

2026年容县高山林场八角产业 路基基础设施建设项目 施工合同

发包人（全称）：容县林业局

承包人（全称）：广西辉业建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：容县林业局

承包人（全称）：广西辉业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年容县高山林场八角产业路基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年容县高山林场八角产业路基础设施建设项目。
2. 工程地点：广西玉林市容县。
3. 工程立项批准文号：YLZC2026-C2-210117-GXYT。
4. 资金来源：财政直接支付。
5. 工程内容：2026年容县高山林场八角产业路基础设施建设项目1项，如需进一步了解详细内容详见竞争性磋商文件、工程量清单及相关资料。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

以经审图合格的设计施工图纸、工程量清单所包含的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月24日。

计划竣工日期：2026年10月21日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价

签约合同价为：

人民币（大写）柒拾万伍仟叁佰肆拾柒元壹角整（¥705347.10元）；

五、项目经理

承包人项目经理：张家荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在容县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：容县林业局（公章）

承包人：广西辉业建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）


统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91450100077138948M

地 址：容州镇太爷巷 42 号

地 址：南宁市广西-东盟经济技术开发区狮山路6号公共租赁住房一期17号楼二层商铺

邮政编码：_____

邮政编码：530000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0775-5335606

电 话：0771-4956989

传 真：_____

传 真：0771-4872997

电子信箱：_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____

开户银行：

账 号：_____

账 号：

第二部分 通用合同条款

本工程的施工合同通用条款按GF-2017-0201《建设工程施工合同》通用条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：1.本合同协议书；2.本合同专用条款及其附件；3.本合同通用条款；4.标准、规范及有关技术文件；5.图纸；6.工程报价单或预算书；7.其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场。

1.1.3.2 永久占地包括：具体内容见双方确认的本工程规划红线图为准。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及现行的国家法律和行政法规及部门规章，工程所在地政府、行政主管部门的有关法规和规章及规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范，行业标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： /

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：如有，双方另行协商。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款1.5规定的优先顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在开工前7天，免费向承包人提供完整的施工图纸和有关技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：二套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：经双方确认的本合同工程承包范围内的全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前3天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案；其他需要由承包人提供的文件由双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后7日内；

承包人提供的文件的数量为：一式叁份；

承包人提供的文件的形式为： 书面形式 ；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提供发包人文件后7日内审定完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目部人员。

监理人接收文件的地点：承包人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：现场项目监理部监理人员。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场围墙。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，且承包人承担相关手续费用和建设费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于与本工程项目工作有关的相关事宜，承包人在未得到发包人事先出面同意前，不得将上述文件披露给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：文件的全部著作权（不含署名权）归属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人根据自身需要进行使用。

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：1、完整准确的竣工图纸；2、竣工内业资料
—。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图六套（要求计算机出图），其中原件五套，
电子文件一套；竣工内业资料三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人施工时必须与电信、广电、给水、电力等有关部门密切配合，保质保量完
成施工任务。

2) 承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包人因自身原因
未处理好周边环境关系导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其工程费
用损失。

3) 按照玉林市城建归档要求及发包人《工程建设项目竣工资料归档管理规定》的有
关要求移交项目档案，并承担相关费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张家荣；

身份证号：450981199307133214；

建造师执业资格等级：公路工程二级建造师；

建造师注册证书号：桂245202104593；

建造师执业印章号：桂245202104593（00）；

安全生产考核合格证书号：桂交安B26G00192；

联系电话：0771-4956989；

电子信箱：/；

通信地址：南宁市良庆区凯旋路16号裕达国际中心广东大厦2001室；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经
承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动
力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

3.3 分包

3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.3.2分包的确定

允许分包的专业工程包括： 无 。

其他关于分包的约定： 无

3.3.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程交付发包人之前，承包人负责工程照管与成品、半成品保护工作，保护期间因承包人责任发生损坏，承包人自费予以修复。

3.5 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 无

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按本工程的监理合同中的有关条款。

关于监理人的监理权限：按本工程的监理合同中的有关条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按本工程的监
理合同中的有关条款。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 工程质量的鉴定、验收；
- (2) 中间验收。
- (3) 其他_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质【2008】91号）设置专职安全生产管理人员，并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施，以保证自身及第三人和周边环境的安全。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生，如发生意外事故，由承包方承担。

关于编制施工场地治安管理的约定：承包人开工前三天提供施工场地治安管理和突发治安事件应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人需自行办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并应符合国家相关规定，并自行承担其费用；对施工中的地上地下建筑物（构筑物）管线、电力设施等应按有关规定加强监控测量和保护，相应的费用或因保护不当造成的损失及法律责任由承包人承担；环境保护工作由承包方全权负责，执行国家和地方相关规定。施工现场内不得随地抛洒剩饭及生活垃圾等，更不能将其随意倒至施工区外，施工区内不得随处大小便。做到工完场地清；施工机械设备进场前，应做好清洁、保养和维护工作。出场车辆应有专人打扫、清洗。有密封要求的按规定必须达到；施工期间必须保证周边单位的正常工作及居民的正常生活，尽量减少粉尘、噪声、振动等污染的扰民。必须按玉林市委、市人大、市政府及有关部门的临时要求，调整作业方式，停止高粉尘、高噪音作业或爆破作业等；保证周围建（构）筑物、地下及地上管线、地下人防等设施安全；做到进入现场的施工和作业人员，配证上岗，文明施工；按规定做好施工区域封闭及场地硬化工作，施工围墙（围挡）等维护设施应安全、美观、耐久，非施工相关人员不许入内；上述增加列项涉及的费用由承包人承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同价款已包含安全防护、文明施工措施费，使用要求：专款专用。具体按桂建质[2006]22号文《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》及现行的规范、标准执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在承包人提供施工组织设计后七天内审定完毕。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在收到修订的施工进度计划后7日内。

7.3.1 开工准备

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续8小时以上或一周内间歇性停水、停电累计8小时（含8小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。发生时双方再协商。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按本合同《通用条款》相关规定执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) 工程所在地气象部门监测结果显示24小时内降雨达100mm以上的;

(2) 工程所在地气象部门监测结果显示24小时内连续7级以上大风天气的;

(3) 工程所在地气象部门发布不适宜室外高空作业雷电红色预警的。

(4) 50年以上未发生过，持续2天的39摄氏度以上高温天气；

(5) 50年以上未发生过，持续2天的零摄氏度以下严寒天气；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按本合同《通用条款》相关规定执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定，选定时限为7个工作日内，否则造成工期延误的，必须顺延工期。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人根据现场实际需要另行配置。

施工现场需要配备的试验设备：承包人根据现场实际需要另行配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人根据现场实际需要另行配置。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、政策性调整、工程量偏差、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、政策性调整、工程量偏差、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交合理化建议后14天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交合理化建议后21天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：报经发包人同意之后方可实施。

10.8 暂列金额

风险费用的计算方法: 由供应商自行考虑, 并包括在综合单价中。

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按10.4.1变更估价原则的约定调整。

③工程量偏差调整方法：工程量按实际结算：有定额的套定额计算，执行本招标文件工程计价参考依据，并乘以下浮系数（中标价/经审定的工程招标控制价）结算，其中材料价格有信息价的按施工期间信息价的平均价计取，无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：除工程变更、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险，以及在本合同或工程量清单中规定为工程暂定价（包括暂定数量和/或暂定单价项目）部分以外的其他风险因素。

风险范围以外合同价格的调整方法:_____。

3、其他价格方式：包含除工程变更、政策性调整。

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同总价的 30% 。

预付款支付期限：合同签订后15个工作日。

预付款扣回的方式: 从第一次申请工程进度款时。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

关于计量周期的约定： 每月25日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

进度款支付方式：完成合同工程量的 80%后支付至合同总金额的 60%；完成全部工程量后，支付至合同总金额的 85%；工程竣工验收合格并结算审定后，工程款支付至合同总金额的 97%；剩余 3%作为项目质量保证金，待工程缺陷责任期满，承包人修复质量缺陷后返还（无息）。承包人每次申请工程款之前必须按要求提供所计量工程量的材料，并同时向发包人提供足额发票。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____/____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日起7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：发生时双方再协商。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在合同解除之日起15天内，承包人应将除为安全需要以外的所有其它物资、机具、设备和设施，全部撤离现场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工结算审定后5天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算审计总价、已支付工程价款、应扣留质量保修金、应支付的竣工付款金额等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收____日内。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的____天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：先由监理复核，报发包人审核，最后由有关部门审定。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交10份最终结清申请单。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后7天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单14日内。

(2) 发包人完成支付的期限：审批后14日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：发包人将工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件《工程质量保修书（房屋建筑工程）》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____ 工期顺延 _____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ 工期顺延 _____。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ 由发包人承担承包人的一切损失 _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ 工期顺延 _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ / _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ / _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第16.2.1(2)、(3)条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第16.2.1(6)条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款3.2、3.3条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款，返还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第3.5条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

(7) 其他_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 8级以上的持续3天的大风；

(2) 暴雨级以上的持续3天的大雨，则工期顺延；

(3) 10年以上未发生过，持续3天的高温天气；

(4) 10年以上未发生过，持续3天的严寒天气；

(5) 10年以上未发生过的洪水并影响到施工现场的;

(6) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：建设工程一切险和第三方责任险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按工程所在地建设行政主管部门有关规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人必须为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险，支付保险费用。保险合同约定的保险责任范围应当包括工地范围内的全部财产的物质损坏或灭失以及所产生的费用，无论是否获得保险机构的赔偿，凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费和承担法律责任，发包人不承担该等责任。保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保
险单副本的期限：各项保险生效 3 天内。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__项目所在地__人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

附件2：工程质量保修书

附件3：主要建设工程文件目录

附件4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件5：承包人主要施工管理人员表

附件1： 承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件2:

工程质量保修书

发包人(全称): 容县林业局

承包人(全称): 广西辉业建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就2026年容县高山林场八角产业路基础设施建设项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年;
3. 装修工程为 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年;
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月(最长不超过24个月),缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起 30天(按合同约定期限),发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理,修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：容县林业局（公章）

地 址：容州镇太爷巷 42 号

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：0775-5335606

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人：广西辉业建设有限公司（公章）

地 址：南宁市广西-东盟经济技术开发区狮山路
6 号公共租赁住房一期 17 号楼二层商铺

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：0771-4956989

传 真：0771-4872997

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁茶花园
路支行

账 号：45001604782052502658

邮政编码：530000

附件3:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	履带式单斗挖掘机	卡特 307E2	2	美国	2024	43	优良	
2	履带式单斗挖掘机	WY100 液压	1	中国江苏	2025	45	优秀	
3	履带式单斗挖掘机	WK100 机械	1	中国山东	2026	42	达标	
4	自卸汽车	重汽豪沃 ZZ3257N3847A	6	中国山东	2024	294	高效	
5	自卸汽车	陕汽 SX3257DR384	3	中国陕西	2025	285	良好	
6	自卸汽车	福田 BJ3253DLPJB-XB	2	中国北京	2024	276	优良	
7	振动压路机	徐工 XS223J	1	中国江苏	2024	162	优良	
8	光轮压路机	2Y-8/10	1	中国广西	2025	75	良好	
9	光轮压路机	3Y-12/15	1	中国河南	2024	110	优秀	
10	光轮压路机	3Y-18/21	1	中国湖南	2026	155	高效	
11	手扶式振动碾	YZS06B	2	中国浙江	2025	4.5	优良	
12	平地机	F155	1	中国吉林	2024	120	良好	
13	洒水车	东风 DFA5160GSS12D3	1	中国湖北	2024	118	高效	
14	洒水车	福田 BJ5160GSS-2	1	中国北京	2025	110	优良	
15	汽车式起重机	徐工 QY8K5C	1	中国江苏	2024	132	优秀	
16	汽车式起重机	中联 QY8B	1	中国湖南	2025	128	良好	
17	混凝土电动真空吸水机组	含吸垫 5m×5m	1	中国广东	2024	15	优良	
18	电动混凝土切缝机	本田 GX160	2	日本	2024	5.5	高效	
19	电动混凝土切缝机	威克诺森 HM S 3000	1	德国	2025	7.2	优秀	

20	平板振动器	博世 GPR 355	4	德国	2025	1.5	良好	
21	插入式振动棒	东成 Z1X-FF-35	6	中国广东	2024	1.1	优良	
22	插入式振动棒	锐凌 RL-ZD30	4	中国浙江	2025	1.0	良好	
23	路面抹光机	本田 GX120	2	日本	2024	4	高效	
24	路面抹光机	久保田 KM100	1	日本	2025	3.8	优秀	
25	钢筋切断机	金马 GQ40	1	中国浙江	2024	3	优良	
26	钢筋切断机	建机 JQ40	1	中国河北	2025	2.8	良好	
27	钢筋弯曲机	金马 GW40	1	中国浙江	2024	2.2	优良	
28	钢筋弯曲机	建机 GW40	1	中国河北	2025	2.0	良好	
29	木工圆盘锯	东成 M1Y-FF02-235	2	中国广东	2024	1.8	优良	
30	木工圆盘锯	锐凌 ML1200	1	中国浙江	2025	2.2	良好	
31	电焊机	松下 YC-305	2	日本	2024	25	优秀	
32	电焊机	沪工 WSME-315	2	中国上海	2025	22	良好	
33	柴油发电机组	康明斯 KTA19-G4	1	美国	2024	400	高效	
34	柴油发电机组	潍柴 WP6G125E50	1	中国山东	2025	125	优良	
35	空压机	红五环 PAS-13	1	中国浙江	2024	13	良好	
36	空压机	开山 KS10	1	中国浙江	2025	11	优良	
37	机动翻斗车	福田 FT10	3	中国北京	2024	8	高效	
38	机动翻斗车	常柴 CC10	2	中国江苏	2025	7.5	良好	
39	混凝土搅拌运输车	中联重科 ZLJ5250GJB	1	中国湖南	2024	245	优良	
40	混凝土搅拌运输车	三一 SY5250GJB	1	中国湖南	2025	238	良好	
41	装载机	柳工 ZL50CN	1	中国广西	2024	162	优秀	
42	装载机	临工 LG956L	1	中国山东	2025	154	良好	

43	推土机	山推 SD16	1	中国山东	2024	125	优良	
44	推土机	卡特 D6R	1	美国	2025	130	高效	
45	蛙式打夯机	HW60	2	中国江苏	2024	3	良好	
46	蛙式打夯机	HCR60	2	中国浙江	2025	2.8	优良	
47	灰浆搅拌机	UJZ250	1	中国河北	2024	3	良好	
48	灰浆搅拌机	JZC350	1	中国山东	2025	5.5	优良	
49	水泵	IS100-80-12 5	2	中国浙江	2024	11	高效	
50	水泵	QY15-30-3	2	中国江苏	2025	3	良好	
51	全站仪	南方测绘 NT S-362R10	1	中国广东	2024	0.05	优良	
52	水准仪	苏州一光 DS Z2	2	中国江苏	2025	0.03	良好	
53	经纬仪	苏一光 ET-0 2	1	中国江苏	2024	0.02	良好	
54	钢卷尺	得力 DL9050	10	中国浙江	2024	0	达标	
55	游标卡尺	上工 0-150m m	2	中国上海	2025	0	达标	
56	灌砂筒	京路达 Φ150 mm	1	中国河北	2024	0	达标	
57	贝克曼梁弯沉仪	京路达 3.6m	1	中国河北	2025	0	达标	
58	坍落度筒	冀路 Φ100*2 00*300mm	2	中国河北	2024	0	达标	
59	坡度尺	得力 DL7300	2	中国浙江	2025	0	达标	
60	三米直尺	京路达 3m	2	中国河北	2024	0	达标	
61	混凝土试模	冀路 150*15 0*150mm	10	中国河北	2025	0	达标	
62	温湿度计	得力 DL3360 11	3	中国浙江	2024	0	达标	
63	沥青涂层测厚仪	海创高科 HC -HD90	1	中国江苏	2025	0	达标	
64	混凝土强度回弹仪	乐陵 HT225- A	1	中国山东	2024	0	达标	
65	钢筋保护层厚度检测仪	海创高科 HC -GY61	1	中国江苏	2025	0	达标	

66	发电机	雅马哈 EF2000iS	2	日本	2024	1.6	良好	
67	发电机	隆鑫 LX1800	2	中国重庆	2025	1.5	良好	
68	风镐	G10	2	中国浙江	2024	2.5	良好	
69	风镐	G12	2	中国江苏	2025	2.8	良好	
70	手持式混凝土切割机	博世 GTS100	2	德国	2024	1.8	高效	
71	手持式混凝土切割机	东成 DCG100	2	中国广东	2025	1.6	良好	
72	混凝土磨光机	久保田 KM100	1	日本	2024	3.8	优秀	
73	混凝土磨光机	锐凌 ML100	1	中国浙江	2025	3.5	良好	
74	混凝土切纹机	威克诺森 HMS 3000	1	德国	2024	7.2	优秀	
75	混凝土切纹机	博世 GTS100	1	德国	2025	1.8	良好	
76	混凝土真空泵	东成 ZK150	1	中国广东	2024	1.2	良好	
77	混凝土真空泵	锐凌 ZK200	1	中国浙江	2025	1.5	优良	
78	混凝土布料机	ZLJ5250GJB 配套布料架	1	中国湖南	2024	5	良好	
79	混凝土布料机	中联 ZLJ5250GJB 布料臂	1	中国湖南	2025	4.8	优良	
80	混凝土振动梁	东成 ZL-6	1	中国广东	2024	3	优良	
81	混凝土振动梁	锐凌 ZL-8	1	中国浙江	2025	3.2	良好	
82	混凝土切缝机	威克诺森 HMS 3000	1	德国	2024	7.2	优秀	
83	混凝土切缝机	本田 GX160	1	日本	2025	5.5	高效	
84	混凝土抹面机	久保田 KM100	1	日本	2024	3.8	优秀	
85	混凝土抹面机	本田 GX120	1	日本	2025	4	高效	
86	混凝土拉毛机	东成 LM-12	1	中国广东	2024	2.2	良好	
87	混凝土拉毛机	锐凌 LM-15	1	中国浙江	2025	2.5	优良	
88	混凝土养护喷淋系统	定制移动式	1	中国广西	2024	3	良好	

89	混凝土养护喷淋系统	简易支架式	1	中国广西	2025	2.5	良好	
90	混凝土养护覆盖膜	HDPE 黑色薄膜	2000	中国江苏	2024	0	达标	
91	混凝土养护覆盖毯	无纺布保温毯	1000	中国浙江	2025	0	达标	
92	圆盘锯	东成 M1Y-FF 02-235	2	中国广东	2024	1.8	优良	
93	圆盘锯	锐凌 ML1200	1	中国浙江	2025	2.2	良好	
94	台式钻床	Z512-1B	1	中国河北	2024	0.75	良好	
95	台式钻床	Z4116	1	中国山东	2025	0.8	良好	
96	砂轮机	东成 JM-SL0 2	2	中国广东	2024	0.75	良好	
97	砂轮机	锐凌 SL-100	2	中国浙江	2025	0.6	良好	
98	手持式角磨机	博世 GWS10- 76	4	德国	2024	1.1	高效	
99	手持式角磨机	东成 JM-100	4	中国广东	2025	1.0	良好	
100	手动葫芦	HSZ-1T	4	中国浙江	2024	0	达标	

附件5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及 承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	张家荣	项目经理	工程师	
项目副经理				
技术负责人	赵雪芬	技术负责人	工程师	
造价管理	王玉寅	造价员	工程师	
质量管理	宋雅萍	质量员		
材料管理	梁艳	材料员	工程师	
计划管理				
安全管理	吕志雄	安全员	工程师	
其他人员	黄婧婷	施工员	工程师	
	朱琴英	资料员	工程师	