

灌阳县第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作

技术服务

采购合同

甲方：灌阳县农业农村局

乙方：联通数字科技有限公司

签订日期：2026年7月

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省住房和城乡建设厅 浙江省住房和城乡建设厅

浙江省住房和城乡建设厅

合同与采



甲方：灌阳县农业农村局

电话：_____ 传真：_____

地址：_____

乙方：联通数字科技有限公司

电话：_____ 传真：_____

地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街10号院8号楼12层1201（北京自贸试验区
高端产业片区亦庄组团）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方
协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、项目组成

以下附件作为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

附件一：政府采购文件。

附件二：乙方提供的采购报价(或应答)文件。

附件三：报价承诺书。

附件四：中标通知书。

二、合同金额：人民币壹佰贰拾壹万壹仟捌佰玖拾捌元肆角叁分(¥1211898.43元)。

项目名称	金额(人民币元)	备注
新街镇、灌阳镇第二轮土地承包到期后再延长 30年试点工作技术服务	1211898.43	

三、工作范围：灌阳县新街镇、灌阳镇，涉及47个行政村委，第二轮土地承包确权面积
75838.45亩，二轮承包合同均为2028年到期，覆盖上述区域内所有符合延包条件的承包户及承包
地块，结合灌阳山地地形特点开展技术服务。

四、项目服务内容。

1、作为本县三个标项牵头单位，统筹全县规范作业标准、制定宣传培训方案工作、
协助统筹摸底调查；负责全县数据库规范性及逻辑性质量检查、数据库成果拼接、汇总，
并按要求完成数据汇交上报。

2、具体工作要求：

(1) 协助农业行政主管部门进行宣传资料印发：宣传横幅，每乡镇不少于 2 条、每行政村不少于 2 条；宣传板报，每乡镇 1 块、每行政村 1 块；县、乡镇、村、组微信群编辑宣传信息群发；融媒体宣传；提供按户印刷的宣传三折页宣传海报（包括致农民朋友的一封信、农村土地承包经营权登记工作明白纸等）、按组印刷的《第二轮土地承包到期后再延长三十年延包的政策解答》、宣传标语等宣传资料模板给农业行政主管部门根据需求制作。

(2) 培训：列席县级启动会、乡（镇）级启动会，主要讲解技术标准和技术流程；列席村级启动会，主要讲解工作方法、填写规范及资料收集内容；在乡镇、村的组织下完成组级培训及相关会议，选举延包工作小组、通过延包方案、对相关材料的审核等（不含会议费用）。

(3) 基础数据收集：第二轮土地承包台账及数据、农村土地承包经营权确权登记颁证数据（含 1:2000 正射影像图，地形地貌变化大的需重制作新的影像图）、行政界线、国土三调数据、三区三线、林地范围、林权登记范围、国有用地界线（国有用地、水利、道路范围线）、规划用地范围、已征（待征收）收土地范围、基本农田面积数据、地类等级数据等，并形成套合数据和相关表册，为入户摸底调查提供数据支撑。

(4) 摸底调查：发包方原则上与 1995 年第二轮承包的发包方一致；承包方为本集体经济组织成员，以家庭户进行承包，做到不漏一户。地块调查摸底，逐户、逐地块核查登记，做到不漏一田，并与第二轮承包台账及相关部门提供的三区三线、林地、水利、国有土地范围及土地征收红线进行比对。

(5) 成立机构、制定方案：组级延包试点工作小组初步人选由村延包试点工作领导小组推荐，延包工作小组由 5-7 人组成，至少包括 2 名妇女代表，初步人选提交本集体经济组织的成员户主（代表）会议，经三分之二成员户主以上同意，报村延包试点工作领导小组备案审核通过，报乡级政府备案；延包方案应当依法经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并在本集体经济组织范围内公示不少于 15 日，无异议，报乡镇人民政府和县级农业农村等行政主管部门审核，同意后组织实施。

(6) 家庭成员信息、非承包地地块信息核查、修改，漏确权户补充确权登记，更新数据库，完善业主方网签系统及数据脱密处理，相关数据、资料的导入、导出；

(7) 补充调绘：在村组完成的摸底调查统计反馈的基础上，按照分类开展补充调查测绘、征地（纠纷）地块剔除及核实图表更正等工作。

(8) 信息公示、确认：承包地确权登记信息无误的、承包地确权登记信息有误的或需现场勘测的完成更正后、未进行确权登记的先完成确权登记后，形成公示表册，在本集体经济组织进行公示不少于 15 天；公示无异议或异议不成立，进行合同签订前确认公示，公示期满，签订延包合同；矛盾纠纷或争议暂无法化解的，暂缓延包。

(9) 签订合同、网签合同的导入导出、完善“一户一档”、发包方综合档案整理、归档及数字化；

(10) 完善证书：推进土地承包合同管理与不动产统一登记有序衔接，签订土地承包(延包)合同后，及时将登记所需的相关材料、要件等共享给灌阳县不动产登记机构，用于办理不动产统一登记与颁证手续。

(11) 数据库质检、汇交，更新网签系统数据、资料，完善农村土地承包经营权管理平台；配合牵头单位统筹制定全县规范作业标准、编制宣传培训方案，协助开展全县前期摸底调查；负责全县数据拼接、汇总梳理工作，严格按照规范要求完成数据汇交与上报。

(12) 其他相关工作要求：1) 推送延包数据给县自然资源局，移交档案给县档案馆。2) 县级验收依据自治区有关要求执行，相关费用由成交供应商负责。进度要求：根据相关法律、法规、规范性文件及技术标准与规范，依照《中共灌阳县委办公室灌阳县人民政府办公室关于印发〈灌阳县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县试点工作方案〉的通知》（办发〔2025〕24 号），于 2026 年 11 月 30 日前全面完成第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作，并按要求提交成果，通过相关验收。

五、项目工期：2026 年底前完成合同网签率 $\geq 90\%$ 及各项核心工作，整体项目完成时间以甲方验收合格为准。

六、甲方权利及义务

- 1、负责协调相关部门向乙方提供项目实施相关基础资料和信息；
- 2、协调试点村村干部组织村民配合技术单位完成项目相关工作；
- 3、保证乙方技术人员顺利进入现场开展项目相关工作，并协助对乙方进场技术人员的工作、生活提供帮助。
- 4、对乙方的本合同履行情况随时进行监督检查。

七、乙方权利及义务

1、合同签订后，三日内进场开展工作，需保证投入技术支持和项目作业等相关人员应能满足本项目的工作需求。

2、严格按本合同约定及相关文件所确定的技术要求组织项目实施，并积极采取措施保证项目在合同期限内完成，向甲方交付验收合格的成果资料。未经甲方书面许可，不得擅自变更项目实施内容。

3、按要求及时向甲方通报项目进展情况。

4、合同履行过程中，乙方应加强安全生产管理，并自行承担各项安全生产责任。

5、乙方负责成果资料移交甲方前的妥善保管工作。因保管不善造成毁损、灭失的，应当承担相应责任。

6、保守国家秘密，妥善保管成果资料。不得留存复制品及技术资料、不得以任何形式向任何第三方提供或复制成果资料。对认定为不合格且不能提供甲方使用的成果资料，应按国家有关规定，在甲方监督下销毁。

7、在任何情况下，乙方对所完成的成果资料均不享有留置权。

8、配合甲方对本合同履行情况的监督检查；接受甲方对本合同履行情况随时进行监督，并分别将权属调查和数据库成果提交甲方审核、审查。

9、由于乙方原因造成返工、需进行二次验收或多次验收所发生的费用及由此给甲方造成的损失由乙方承担。

10、全力配合业主单位迎接上级相关部门对本项目的实施开展的检查、调研等。

11、乙方在项目实施过程中不得进行与本项目无关的其他活动。

八、知识产权归属及保密条款

(一) 知识产权归属。甲方委托乙方实施的项目成果及相关文档资料著作权归甲方所有，乙方不得使用任何技术手段限制甲方使用。乙方不得向第三方提供项目成果及相关文档资料。项目完成后，乙方不得保留项目成果及相关文档资料。

(二) 转委托。本项目不允许转包、不得分包。

(三) 保密条款。

1、本项目实施产生的测绘成果资料属于国家秘密，甲乙双方都应当按照国家有关保密法规，保守国家秘密。

2、甲乙双方都负有保守对方的单位商业秘密的义务，保密范围包括但不限于技术情报、财政数据资料及其他公开后对对方造成影响或损失的秘密。

3、未经一方同意，另一方不得以任何形式公开合同及其相关附件的内容。

4、双方应对参加项目工作人员严格要求，遵守保密协议。

5、任何一方违反保密条款，造成失泄密事故的，应自行承担相应法律责任；给对方造成损失，应按对方的实际损失承担赔偿责任。

6、本条款不因合同的变更、解除和终止而失效。

九、项目款支付方式

根据本项目总体完工进度进度分期结算，具体结算办法按照财政资金有关管理规定执行。

1、成交供应商签订合同后完成基础数据收集、完成村组相关培训、成立村组延包工作小组、摸底调查后，提供属地行政村和乡镇人民政府认可的进度证明材料，15个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的20%进度款支付手续；

2、成交供应商完成延包合同签订达90%以上，完善网签系统数据，成果数据库通过质检并汇交，提供相关汇交证明材料，15个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的25%进度款支付手续；

3、成交供应商完成全部工作并向采购人提交所有成果后，提供成果交接证明材料，15个工作日内，采购方办理成交供应商合同总金额的20%进度款支付手续；

4、项目通过县级验收后，凭县级验收报告，15个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的15%进度款支付手续；

5、项目通过自治区级验收后，凭自治区级验收报告，15个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的15%进度款支付手续。

6、通过自治区级验收五年后(上门服务期满),经采购方及项目地行政主管部门认可后，15个工作日内，采购人办理成交供应商合同总金额的5%进度款支付手续(项目尾款)。

7、乙方完成阶段工作后，开具正式发票交给采购人审计。

十、上门服务期及项目尾款

1、自项目通过验收之日起5年内，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位(调查、公示等)而造成的修改、变更等返工，成交供应商应在收到信息反馈后五个工作日内解决。

2、成交供应商对其所生产的所有权属登记成果在延包有效期内负责，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位而造成权属登记错误，从而引发的矛盾、纠纷以及诉讼，由成交供应商负全责，造成业主方(采购方、村集体经济组织、村民小组等)损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。

3、差错率：承诺差错率不高于0.1%，差错未能有效解决的，每发现一宗，结算时扣除项目尾款的10%；造成业主方(采购方、村集体经济组织、村民小组等)损失的，业主方有权追究成交供应商相关责任及经济赔偿。

4、上门服务期内服务除包括以上内容外，同时还应包括但不仅限于：数据库更新、建库、合库、质检、入库、汇交等与本项目相关的工作。

十一、交付成果

(一)开展第二轮土地承包到期后再延长三十年试点成果内容包括：

1、文字成果：试点工作方案、试点技术方案、试点工作总结、相关调查表格、质量检查报告、会议资料等。

2、图件成果：包括工作底图、村、组承包土地地籍图等图件。

3、簿册成果：农村土地承包台账、土地承包合同、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表等簿册。

4、数据成果：包括数据库、元数据以及调查成果的电子数据。

5、其他成果：除上述成果以外的过程性和说明性资料。

(二)成果资料移交注意事项：

(1)除数据成果外，一般文档需同时提供无安全设置的Word和PDF格式(数字化档案)文件。

(2)存储介质为硬盘(符合涉密存储介质相关规定),不予退还。

(3)所有成果资料的格式、规格、装订、存储、组卷等均按照相关要求进行。

(三)需要移交的基础测绘成果资料见下表(不限于)

序号	资料内容	数量	备注
1	界址点实测成果表	2套	电子文档
2	界址点实测点位图	2套	电子文档
3	各级行政界线数据	1套	电子文档
4	三调土地利用现状图(含国有土地、已征土地、林地等)	1套	电子文档

5	基本农田数据	1套	电子文档
6	成果资料移交清单	1套	纸质文档
		1套	电子文档
7	其他资料：附属资料CD光盘等		

(四)土地承包经营权延包需要移交的成果资料见下表(不限于)

序号	资料内容	数量	备注
1	数字正射影像图	1套	电子文档
2	调查工作底图(调查草图)(含国有土地、已征收土地、林地等范围红线)	1套	纸质文本
		1套	电子文档
3	各村民小组承包土地地块分布图	2套	电子文档
4	项目范围镇(街)、行政村分布示意图	1套	电子文档
5	发包方调查表	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
6	承包方调查表	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
7	承包地块调查表	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
8	农村土地承包经营权调查信息公示表	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
9	农村土地承包经营权公示结果归户表	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
10	农户确认书	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
11	土地承包合同(延包)	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
12	农村土地承包确权登记簿	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案

13	不动产申请表	1套	纸质文本
		1套	电子文档及数字化档案
14	专业技术设计书	1套	纸质文本
		1套	电子文档及扫描件
15	权属调查检查(自检)报告	1套	纸质文本
		1套	电子文档及扫描件
16	权属调查技术总结	1套	纸质文本
		1套	电子文档及扫描件
17	权属调查验收报告	1套	纸质文本
		1套	电子文档及扫描件
18	权属档案及综合档案归档目录	1套	纸质文本
		1套	电子文档
19	成果资料移交清单	1套	纸质文本
		1套	电子文档
20	其他资料		

(五)数据库需要移交的成果资料见下表(不限于)

序号	资料内容	数量	备注
1	权属调查矢量数据(含地理信息)	2套	电子文档
2	数字正射影像图(含地理信息)	1套	电子文档
3	属性数据	2套	电子文档
4	元数据	2套	电子文档
5	数据库建设技术报告	1套	纸质文本
		1套	电子文档
6	数据库建设检查(自检)报告	1套	纸质文本
		1套	电子文档

7	数据库建设工作报告	1套	纸质文本
		1套	电子文档
8	数据库建设专业验收报告	1套	纸质文本
		1套	电子文档
9	成果移交清单(含合库、质检、入库、汇交)	1套	纸质文本
		1套	电子文档
10	其他资料		

十二、甲方违约责任

1、若甲方单方面终止合同，甲方均须根据乙方已完成工作量支付相应的费用，并支付合同款总额10%的违约金。

2、对于乙方提供非本项目成果的相关图纸、资料等，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同项目总额的10%赔偿损失。

十三、乙方违约责任

乙方在报价文件中的各项承诺应在本合同中完全响应。乙方无正当理由改变承诺、变更合同要求，甲方将追究乙方相应违约责任。

1、若乙方未能按本合同约定的期限向甲方交付约定数量及合格的成果资料，则每逾期一日应向甲方支付应交付成果资料部分合同价款的0.3%的违约金。逾期超过30日，甲方有权解除本合同，如甲方选择解除合同，乙方应在解除合同之日起45日内向甲方返还已支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款10%的违约金。

2、乙方提供的成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同要求(非甲方提供的资料原因所致)造成后果时，乙方应对此造成的直接损失赔偿责任，并承担相应的法律责任。

3、若乙方未按合同约定时间进场，则每逾期一天按合同总价款的0.3%计算违约金。进场是指所有设备和人员的就位，具备实施项目的所有条件。

4、若乙方逾期进场，致使项目完成受到潜在影响，甲方有权解除本合同，乙方应在解除合同之日起45日内向甲方支付合同总价款10%的违约金。

5、乙方逾期进场后发生不可抗力事件而影响合同履行的，不能免除乙方的违约责任。

6、乙方未经甲方同意擅自变更合同约定，甲方有权解除本合同，乙方应在解除合同之日起45日内向甲方返还已支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款10%的违约金。

7、若乙方违反本合同第八(二)款的约定，则甲方有权解除本合同，乙方应在解除合同之日起45日内向甲方返还已支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款10%的违约金。

8、对于甲方提供的图纸和技术资料以及数据甲方的成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让、倒卖、泄漏相关信息，否则甲方有权要求乙方赔偿损失并按本合同工程款总额的10%赔偿损失。

十四、不可抗力

1、自然灾害、政府行为、社会异常事件、天气因素等不能预见、不能避免、不能克服的客观事件为不可抗力事件。

2、由于不可抗力事件对乙方履行合同产生影响时，乙方应及时向甲方书面通报，向甲方提供事件详情以及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的有关部门出具的客观有效证明及乙方的综合情况报告。

3、乙方若未履行或迟延履行上述义务，即使发生不可抗力，仍不能免除乙方应承担的违约责任。

4、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按照有关法律规定及时协商处理。

十五、争端的解决

本合同在履行过程中若发生纠纷，双方应友好协商解决。经双方协商不能达成一致时，任何一方均有权向项目所在地的人民法院提起诉讼。

十六、其它

本合同执行过程中未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度解决，双方协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的效力。《补充协议》与本合同相抵触部分，以《补充协议》为准。

十七、合同生效

1、本合同由甲乙双方授权代表签字盖章后合同生效。全部成果交接完毕并完成费用结算后，本合同终止。

2、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经过双方协商同意后授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部门并具有同等法律效力。

3、乙方报价文件为本合同不可分割部分。

(以下无正文)



2015.12.18



甲方：(公章)	灌阳县农业农村局	乙方：(公章)	联海数字科技有限公司
地址：		地址：	北京市北京经济技术开发区科谷一街10号院8号楼12层1201（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团）
法定代表人：	印 蒋继	法定代表人：	孙江山
委托代理人：		委托代理人：	
电话：		电话：	
		开户银行：	中国工商银行北京环境支行
		账号：	02000133192 00042469