

# 广西壮族自治区政府采购合同

项目名称：边境小城镇建设前期工作和技术指导服务

合同编号：\_\_\_\_\_

采购单位（甲方）：防城港市防城区住房和城乡建设局

供 应 商（乙方）：广西壮族自治区建筑科学研究设计院

签订合同地点：防城港市防城区人民路 202 号

签订合同时间：2026 年    月    日

# 广西壮族自治区政府采购合同

合同编号: \_\_\_\_\_

采购计划文号: FCZC2026-C3-00564

项目名称: 边境小城镇建设前期工作和技术指导服务

项目编号: FCZC2026-C3-030081-GXCJ

采购人(甲方): 防城港市防城区住房和城乡建设局

供应商(乙方): 广西壮族自治区建筑科学研究设计院

签订地点: 防城港市防城区人民路 202 号

签订时间: 2026 年 月 日

本合同为中小企业预留合同: 否。

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等法律法规规定,根据边境小城镇建设前期工作和技术指导服务(项目编号: FCZC2026-C3-030081-GXCJ)的中标结果,甲方确定乙方为本项目的中标人。按照招标文件规定条款和中标人投标文件及其承诺,甲乙双方签订本合同。

## 第一条 合同标的

### 1.项目一览表

| 序号                                         | 标的名称               | 服务内容               | 数量 | 单位 | 单价(元)  | 总价(元)         |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|----|----|--------|---------------|
| 1                                          | 边境小城镇建设前期工作和技术指导服务 | 边境小城镇建设前期工作和技术指导服务 | 1  | 项  | 985000 | <b>985000</b> |
| 合计金额(大写): 人民币 <b>玖拾捌万伍仟元整 (¥985000.00)</b> |                    |                    |    |    |        |               |

2.合同合计金额为完成甲方指定服务全部内容的报价,即为完成甲方指定服务全部内容的报价,但不限于项目所有服务内容、资料收集、方案编制、项目所需投入的人员、技术、车辆、交通、差旅、专家评审、采购代理服务、验收等费用、包含各项保险费用和各项税金;乙方应充分考虑由于国家政策变化、自然灾害、战争等不可抗力因素造成本合同中断引起损失风险费。在合同实施时,甲方将不予支付乙方没有列入的项目费用,并认为此项目的费用已包括在合同总价中。

## 第二条 质量保证

乙方所提供的服务必须执行现行的强制执行的、国家、行业、地方标准,同时服务成果必须与招标文件、投标文件承诺相一致。

### 第三条 甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按时、按质、按量、按计划与合同约定完成本项目，并有权对乙方工作情况进行监督。

2. 根据项目进度，甲方有权及时对乙方提交的方案提出修改意见，并要求乙方按修改意见完成服务工作。

3. 乙方配备的项目投入人员应得到甲方的认可；对派遣到甲方的服务人员进行管理、考核、检查与奖惩。

4. 甲方有权要求乙方更换不合格的工作人员。

5. 按合同要求及时向乙方支付产品和服务费用。

6. 如采购项目涉及采购标的的知识产权归属的，产权归属为：  
甲方\_\_\_\_\_

7. 产权纠纷处理方式：采购人在中华人民共和国境内使用供应商提供的产品及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，乙方应妥善处理纠纷并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

### 第四条 乙方权利和义务

1. 严格履行合同文件（含招标文件、投标文件等）约定和承诺的服务内容和质量标准，保证甲方项目的相关工作质量和进度。

2. 必须严格实施乙方投标文件中承诺的人力资源配置。在必须补充或更换人员时，必须补充或更换优于或等同于投标文件所承诺资质的服务人员，并需取得甲方书面同意。

3. 乙方项目负责人及服务团队成员须与投标文件保持一致。合同存续期内，未经甲方书面要求或同意，项目负责人不应调整。项目负责人及服务团队成员必须保证在岗工作时间和重要活动在岗，如有变化，须取得甲方同意。

4. 乙方依本合同约定向甲方提供的报告、资料、文件等内容及服务成果后，甲方即对上述内容享有充分、完整和排他的著作权和知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得向任何第三方提供上述报告、资料、文件等内容及服务成果。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

5. 乙方服务人员应履行保密义务。如乙方因违反本条约定给甲方造成损失的，乙方应当承担相应的法律责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

6. 按照合同约定收取服务费，当甲方出现无故拖欠费用时，乙方有权采取适当方式进行催缴，若甲方仍未支付费用，乙方有权停止工作。

## 第五条 服务要求

1.进度要求：按乙方投标文件承诺执行。

2.人员要求：按乙方投标文件承诺执行。

## 第六条 交付和验收

1.服务期限：（1）合同签订后 60 日（日历天）内完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案编制服务，如因政策变化等不可抗力等因素影响，相关技术工作进度顺延。（2）合同签订后进行为期一年的驻镇技术指导服务，并 3 个项目建议书或可行性研究报告编制服务。服务地点：广西区内采购人指定地点。

2.乙方应按投标文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。

3.乙方提供不符合投标文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

4.乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后七个工作日内进行验收。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖甲方公章，甲乙双方各执一份。

5.甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、投标文件验收。

6.甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足投标文件及本合同的规定或者发现乙方有违约行为的，可暂缓向乙方付款，并按“第十条 违约责任”处理，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。

7.甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

## 第七条 付款方式

1.资金性质：财政性资金。

2.付款方式：具体支付方式和时间如下：

（1）提交建设体检评估报告及“一镇一策”方案（初稿）10 个工作日后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 20%；

(2) 成交供应商完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案评审，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 40%;

(3) 驻镇技术指导服务到期后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 15%;

(4) 成交供应商完成单个项目建议书或可行性研究报告并通过专家评审，采购人向成交供应商支付合同总金额的 8%，完成 2 个项目建议书或可行性研究报告通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 16%，完成 3 个项目建议书或可行性研究报告，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 25%;

每次支付前，乙方均须向甲方提供与当期计量支付金额等额的合法的增值税发票。

#### **第八条 履约保证金**

本项目不需要缴纳履约保证金。

#### **第九条 税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### **第十条 违约责任**

1.合同生效后，乙方如要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的合同款。如甲方还未支付合同款，乙方承担违约给甲方造成的一切损失及责任。

2.乙方逾期交付服务成果文件的违约金：由于乙方自身原因延误了规定的合格的成果文件交付时间，每延误一天，乙方支付甲方合同暂定金额的万分之一违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同。因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同暂定金额 1%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方按实际损失额赔偿。

3.乙方在合同有效期内，应当履行合同约定的义务，由编制服务引起的质量安全事故、工期延误或缺陷，造成甲方实际损失或虽未发生实际损失但存有风险，乙方应承担相应赔偿责任。当上述违约情况造成的赔偿金额累计达到合同暂定金额的 30%时，甲方有权单方面解除合同，并追究因此造成的一切经济损失。

4.乙方未经甲方同意擅自对编制服务工作进行分包的，甲方有权要求乙方解除未经甲方同意的分包合同，乙方应当按照合同条款的约定承担违约责任。

## 5.其他:

5.1 乙方未按合同约定提供组织保证方面服务,影响履行职责的,甲方有权要求乙方履行职责,或给予批评、警告、罚款、扣除相应违约金、撤换人员的处罚,直至解除与责任单位的合同关系。

5.1.1 乙方擅自更换项目负责人的违约责任:乙方擅自更换项目负责人的,视为违约,甲方有权向乙方处以 1000 元违约金/人•天。乙方需承担违约责任并承担给甲方造成的一切损失及责任。

5.1.2 乙方无正当理由更换主要专业负责人的违约责任:乙方擅自更换主要专业负责人的,视为违约,甲方有权向乙方处以 1000 元违约金/人•天。乙方需承担违约和并承担给甲方造成的一切损失及责任。

5.2 乙方未按合同规定履行职责的,甲方有权要求乙方继续履行,甲方将保留追究乙方责任的权力。如给甲方造成损失的,乙方应减收或免收编制服务费,并给予相应损失的赔偿。

5.3 若因乙方原因导致提交的成果文件无法通过甲方组织的审查,甲方有权发出如下任一指令,乙方必须遵照执行。

(1) 对不合格部分进行重新编制,由此引起的费用增加和工期延误由乙方自行负责;

(2) 解除该不合格部分的合同,甲方将该不合格部分分包给其他乙方,由此产生的全部费用由乙方承担;

无论甲方采用(1)或(2)的解决方案,甲方有权视情况给予乙方书面警告、通报批评,同时乙方还要承担相应的违约责任,违约金可从合同结算价款。

5.4 合同签订生效后,乙方无正当理由而又未完全履行合同规定的义务时,甲方可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 14 日内未收到书面满意答复,甲方将有权视情形在发出通知后 28 日内或甲方认为合理的时间内向乙方发出解除本合同的通知,该通知到达乙方时合同即行终止。双方按有效的编制服务工作量结算服务费。若由此而造成甲方重大损失时,乙方应赔偿损失,并承担由此而产生的法律责任。

以上有关违约处罚,除特别说明所有违约金全部从乙方合同结算价款中扣除。

6.本协议所涉及的在双方合作过程中或通过其它任何渠道所获

知的甲方未向社会公开的技术情报和商业秘密均负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得将其泄露给第三方，否则应承担相应违约责任并赔偿甲方由此造成的损失，包括但不限于项目合同暂定金额 20% 的违约金、法院诉讼的费用、合理的律师酬金和费用，所有损失或损害等。此项保密义务在协议终止后仍然有效。

#### **第十一条 不可抗力事件处理**

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### **第十二条 合同争议解决**

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。服务符合标准或要求的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准或要求的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行。

#### **第十三条 合同生效及其它**

1. 合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表（委托代理人）签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经广西壮族自治区财政厅政府采购监督管理处审批，并签书面补充协议报广西壮族自治区财政厅政府采购监督管理处备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

#### **第十四条 合同的变更、终止与转让**

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。如依照政府采购

法确需变更合同内容的，甲方应当自合同变更之日起 2 个工作日内在省级以上财政部门指定的媒体上发布合同变更公告。

2.乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

3.如乙方延迟履约、不完全履约或提供服务于招标文件、招标文件和承诺不一致，除支付违约金外，甲方可要求乙方限期履约，超过限定期限的，甲方可单方面终止合同。

### **第十五条 本合同书与下列文件一起构成合同文件**

1.中标通知书；

2.磋商报价表及最终报价表；

3.商务条款偏离表和服务要求偏离表；

4.采购需求；

5.售后服务承诺；

7.响应文件中的其他相关文件

8.其他合同文件。

9.上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

**第十六条** 本合同一式柒份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方叁份，广西壮族自治区财政厅采购监督管理处、采购代理机构各壹份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，甲方应当将合同副本报同级财政部门备案。

本合同自签订之日起 2 个工作日内，甲方应当将采购合同在广西壮族自治区财政厅指定的媒体上公告。

(此页无正文)

|                                       |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 甲方(章)<br>防城港市防城区住房和城乡建设局<br><br>年 月 日 | 乙方(章)<br>广西壮族自治区建筑科学研究设计院<br><br>年 月 日 |
| 单位地址:                                 | 单位地址: 南宁市西乡塘区北大南路 17 号                 |
| 法定代表人:                                | 法定代表人:                                 |
| 委托代理人:                                | 委托代理人:                                 |
| 电话:                                   | 电话: 0771-5789210                       |
| 电子邮箱:                                 | 电子邮箱:                                  |
| 开户银行:                                 | 开户银行: 工行南宁市永新支行                        |
| 账号:                                   | 账号: 2102104009249015996                |
| 纳税人识别号或统一社会信用代码:                      | 纳税人识别号或统一社会信用代码: 914500004985003948    |
| 邮政编码:                                 | 邮政编码: 530005                           |

## 合同附件 1：中标通知书

### 成交通知书

广西壮族自治区建筑科学研究设计院：

经评定，编号为FCZC2026-C3-030081-GXCJ采购文件中的边境小城镇建设前期工作和技术指导服务，确定你公司成交供应商，成交价格为985000.00元。

自此通知书发出之日起25日内，与采购人签订政府采购合同。并按竞争性磋商文件要求和响应文件的承诺履行合同。

采购人联系人：杨秀志

电话：0770-3252375

代理机构联系人：宋佳历

电话：0771-5587532

广西城建咨询设计有限公司

2026年8月5日



## 合同附件 2：磋商报价表及最终报价表

### 首次报价

#### 二、磋商报价表

### 磋商报价表

项目名称：边境小城镇建设前期工作和技术指导服务

项目编号：FCZC2026-C3-030081-GXCJ

分标：（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）

供应商名称：广西壮族自治区建筑科学研究设计院

单位：元

| 序号                                                                                                                                                 | 标的的名称              | 数量  | 单价     | 总价     | 备注 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|--------|--------|----|
| 1                                                                                                                                                  | 边境小城镇建设前期工作和技术指导服务 | 1 项 | 986000 | 986000 | /  |
| 总价金额：（大写）人民币玖拾捌万陆仟元整（小写：¥ 986000.00）                                                                                                               |                    |     |        |        |    |
| 合同履行期限： <u>（1）合同签订后 60 日（日历天）内完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案编制服务，如因政策变化等不可抗力等因素影响，相关技术工作进度顺延。</u><br><u>（2）合同签订后进行为期一年的驻镇技术指导服务，并完成 3 个项目建议书或可行性研究报告编制服务。</u> |                    |     |        |        |    |

注：

1. 供应商的报价表必须加盖供应商电子签章并由法定代表人或者委托代理人签字或者电子签名，否则其响应文件按无效处理。
2. 报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者加盖电子签章或者由法定代表人或者授权委托人签字（或者电子签名），否则其响应文件按无效处理。
3. 如为联合体磋商，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，标注联合体牵头人名称，否则其响应文件按无效响应处理。
4. 如为联合体磋商，盖章处须加盖联合体牵头人电子签章，否则其响应文件按无

效处理。

5. 如有多分标，分别列明各分标的报价表，否则其响应文件按无效响应处理。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：

供应商（电子签章）：广西壮族自治区建筑科学研究设计院

日期：2026年8月4日



# 最终报价

投标报价明细表

投标人全称（公章）：广西壮族自治区建筑科学研究设计院

项目编号及名称：边境小城镇建设前期工作和技术指导服务（FCZC2026-C3-030081-GXCJ）



| 投标人名称            | 项目名称               | 总价(总价, 元) | 备注（如果有） |
|------------------|--------------------|-----------|---------|
| 广西壮族自治区建筑科学研究设计院 | 边境小城镇建设前期工作和技术指导服务 | 985000    | /       |

合同附件 3：商务条款偏离表和服务要求偏离表

四、商务要求偏离表

商务要求偏离表

采购项目编号：FCZC2026-C3-030081-GXCJ

采购项目名称：边境小城镇建设前期工作和技术指导服务

分标号：（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）

| 序号 | 项目        | 磋商文件商务要求                                                                                                                                                     | 供应商的响应                                                                                                                                                            | 偏离说明 |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 合同签订时间    | 自成交通知书发出之日起 25 个日历日内。                                                                                                                                        | 响应承诺：自成交通知书发出之日起 25 个日历日内。                                                                                                                                        | 无偏离  |
| 2  | 服务期限及服务地点 | 1、（1）服务期限：合同签订后 60 日（日历天）内完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案编制服务，如因政策变化等不可抗力等因素影响，相关技术工作进度顺延。<br>（2）合同签订后进行为期一年的驻镇技术指导服务，并完成 3 个项目建议书或可行性研究报告编制服务。<br>2、服务地点：广西防城港市采购人指定地点。 | 响应承诺：1、（1）服务期限：合同签订后 60 日（日历天）内完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案编制服务，如因政策变化等不可抗力等因素影响，相关技术工作进度顺延。<br>（2）合同签订后进行为期一年的驻镇技术指导服务，并完成 3 个项目建议书或可行性研究报告编制服务。<br>2、服务地点：广西防城港市采购人指定地点。 | 无偏离  |
| 3  | 报价要求      | 报价必须含以下部分，包括但不限于：<br>1、服务的价格，供应商完成本采购项目所有工作量的全部费用如必要的规划设计费、勘察费、资料购置费、专题研究费及咨询评估费，以及为完成采购文件规定的义务供应商认为有必要计入的其他费用。如设计总结工作报告费用、并配合采购人进行各分项或总体设计评审和各种审查           | 响应承诺：报价必须含以下部分，包括但不限于：<br>1、服务的价格，供应商完成本采购项目所有工作量的全部费用如必要的规划设计费、勘察费、资料购置费、专题研究费及咨询评估费，以及为完成采购文件规定的义务供应商认为有必要计入的其他费用。如设计总结工作报告费用、并配合采购人进行各分项或总体设计评审和各种审查会议的组织和     | 无偏离  |

|   |      |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |      | <p>会议的组织及会务工作费用、项目审查阶段的多套内审稿、送审稿、报批稿等印刷费用；</p> <p>2、应包含本项目招标代理服务费；</p> <p>3、必要的保险费用和各项税金；</p> <p>4、到现场验收的费用；</p> <p>5、供应商应充分考虑由于国家政策变化、自然灾害、战争等不可抗力因素造成本合同中断引起损失风险。</p>                                                             | <p>会务工作费用、项目审查阶段的多套内审稿、送审稿、报批稿等印刷费用；</p> <p>2、应包含本项目招标代理服务费；</p> <p>3、必要的保险费用和各项税金；</p> <p>4、到现场验收的费用；</p> <p>5、供应商应充分考虑由于国家政策变化、自然灾害、战争等不可抗力因素造成本合同中断引起损失风险。</p>                                                               |     |
| 4 | 验收要求 | <p>1、验收方式：由采购人组织验收。</p> <p>2、验收费用：包含在磋商报价中，如因采购项目验收发生的邀请国家认可的质量检测机构、邀请专家及相关人员及检验费等费用由采购人承担。</p> <p>3、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                                     | <p>响应承诺：1、验收方式：由采购人组织验收。</p> <p>2、验收费用：包含在磋商报价中，如因采购项目验收发生的邀请国家认可的质量检测机构、邀请专家及相关人员及检验费等费用由采购人承担。</p> <p>3、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                            | 无偏离 |
| 5 | 付款方式 | <p>1、提交建设体检评估报告及“一镇一策”方案（初稿）10个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额的20%；</p> <p>2、成交供应商完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案评审，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的40%；</p> <p>3、驻镇技术指导服务到期后，采购人向成交供应商支付合同总金额的15%；</p> <p>4、成交供应商完成单个项目建议书或可行性研究报告并通过专家评审，采购人向成交供应商支付合同总金额的</p> | <p>响应承诺：1、提交建设体检评估报告及“一镇一策”方案（初稿）10个工作日内，采购人向成交供应商支付合同总金额的20%；</p> <p>2、成交供应商完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案评审，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的40%；</p> <p>3、驻镇技术指导服务到期后，采购人向成交供应商支付合同总金额的15%；</p> <p>4、成交供应商完成单个项目建议书或可行性研究报告并通过专家评审，采购人向成交供应</p> | 无偏离 |

|   |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |        | <p>8%，完成2个项目建议书或可行性研究报告通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的16%，完成3个项目建议书或可行性研究报告，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的25%；</p> <p>每次支付前，乙方均须向甲方提供与当期计量支付金额等额的合法的增值税发票。</p>                                                                                                     | <p>商支付合同总金额的8%，完成2个项目建议书或可行性研究报告通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的16%，完成3个项目建议书或可行性研究报告，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的25%；</p> <p>每次支付前，乙方均须向甲方提供与当期计量支付金额等额的合法的增值税发票。</p>                                                                                                          |     |
| 6 | 验收要求   | <p>1、验收方式：由采购人组织验收。</p> <p>2、验收费用：包含在投标报价中，如因采购项目验收发生的邀请国家认可的质量检测机构、邀请专家及相关人员及检验费等费用由采购人承担。</p> <p>3、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                                                         | <p><b>响应承诺：</b>1、验收方式：由采购人组织验收。</p> <p>2、验收费用：包含在投标报价中，如因采购项目验收发生的邀请国家认可的质量检测机构、邀请专家及相关人员及检验费等费用由采购人承担。</p> <p>3、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                                                           | 无偏离 |
| 7 | 其他商务要求 | <p>1、供应商应保证针对本项目的服务（或货物）所涉及的知识产权和所提供的相关技术资料是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为采购人的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济 and 法律责任均由供应商承担。</p> <p>2、知识产权归属：本次项目成果归采购人所有，成交供应商不得擅自对外发表、出版。</p> <p>3、成交供应商有义务随时向采购人解释所有成果内容。</p> <p>4、保密要求：工作人员应对本项目中接触到的采购人所有的知识产权、商业秘密、技</p> | <p><b>响应承诺：</b>1、供应商应保证针对本项目的服务（或货物）所涉及的知识产权和所提供的相关技术资料是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为采购人的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济 and 法律责任均由供应商承担。</p> <p>2、知识产权归属：本次项目成果归采购人所有，成交供应商不得擅自对外发表、出版。</p> <p>3、成交供应商有义务随时向采购人解释所有成果内容。</p> <p>4、保密要求：工作人员应对本项目中接触到的采购人所有的知识产权、商业秘密、技术成</p> | 无偏离 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>术成果等信息负保密义务。未经采购人书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得对上述信息进行复制、传播、销售；保证不向外泄露任何相关数据，不向外泄露任何保密的技术资料。如出现工作人员泄密事件，成交供应商应负有连带责任。</p> <p>5、售后服务要求</p> <p>①在服务期限内，当行业标准、技术规范发生改变时，成交供应商须免费修改相关内容。</p> <p>②在服务期限内，成交供应商提供工作日电话服务。</p> <p>③具体成果文件份数按采购人实际需要提供。</p> <p>④采购人审核通过方案后，成交供应商才能实施，否则引起的经济损失等后果由成交供应商承担；实施过程中属于成交供应商原因造成的错漏等失误，由成交供应商负责改正，相关费用包含在合同总价中。供应商在响应时须充分考虑该成本。</p> <p>⑥供应商根据项目采购项目需求中的要求、评分办法等，结合自身情况编制项目实施方案，质量保证措施、进度保证措施，服务承诺，售后服务方案，项目投入人员一览表及附件等。</p> | <p>果等信息负保密义务。未经采购人书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得对上述信息进行复制、传播、销售；保证不向外泄露任何相关数据，不向外泄露任何保密的技术资料。如出现工作人员泄密事件，成交供应商应负有连带责任。</p> <p>5、售后服务要求</p> <p>①在服务期限内，当行业标准、技术规范发生改变时，成交供应商须免费修改相关内容。</p> <p>②在服务期限内，成交供应商提供工作日电话服务。</p> <p>③具体成果文件份数按采购人实际需要提供。</p> <p>④采购人审核通过方案后，成交供应商才能实施，否则引起的经济损失等后果由成交供应商承担；实施过程中属于成交供应商原因造成的错漏等失误，由成交供应商负责改正，相关费用包含在合同总价中。供应商在响应时须充分考虑该成本。</p> <p>⑥供应商根据项目采购项目需求中的要求、评分办法等，结合自身情况编制项目实施方案，质量保证措施、进度保证措施，服务承诺，售后服务方案，项目投入人员一览表及附件等。</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章采购需求”中的商务要求逐条作出明确响应，并作出偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：唐淑华

供应商（电子签章）：广西壮族自冶区建筑科学研究设计院

日期：2023年8月4日

五、技术要求偏离表

技术要求偏离表

采购项目编号：FCZC2026-C3-030081-GXCJ

采购项目名称：边境小城镇建设前期工作和技术指导服务

分标号：（如有则填写，无分标时填写“无”或者留空）

| 序号 | 名称   | 磋商文件技术要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 磋商响应                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 偏离说明 |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1  | 项目背景 | 为全面贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于广西工作论述的重要要求，全面推进以人为核心的新型城镇化战略，着力推进兴边富民、稳边固边和区域协调发展，自治区政府办公厅出台印发《关于加快推进沿边小城镇建设的指导意见》（桂政办发〔2023〕92号），加快推进沿边小城镇建设工作，以高质量建设宜居宜业美丽小城镇为目标，以群众的“关切点”为切入点，从住房建设、基础设施建设、公共服务设施建设、环境整治、文化保护传承、产业支撑、发展水平、城镇管理等方面展开评估，查找短板弱项，科学制定小城镇建设需要补齐和完善的建设目标，并形成小城镇建设“一镇一策”方案，为指导小城镇下一步建设管理提供相关重要依据。 | <b>响应承诺：</b> 为全面贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于广西工作论述的重要要求，全面推进以人为核心的新型城镇化战略，着力推进兴边富民、稳边固边和区域协调发展，自治区政府办公厅出台印发《关于加快推进沿边小城镇建设的指导意见》（桂政办发〔2023〕92号），加快推进沿边小城镇建设工作，以高质量建设宜居宜业美丽小城镇为目标，以群众的“关切点”为切入点，从住房建设、基础设施建设、公共服务设施建设、环境整治、文化保护传承、产业支撑、发展水平、城镇管理等方面展开评估，查找短板弱项，科学制定小城镇建设需要补齐和完善的建设目标，并形成小城镇建设“一镇一策”方案，为指导小城镇下一步建设管理提供相关重要依据。 | 无偏离  |
| 2  | 项目范围 | 根据相关管理需求，本次项目范围为防城港市防城区峒中集镇范围（峒中社区、板八街道），面积为5.93平方公里。                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>响应承诺：</b> 根据相关管理需求，本次项目范围为防城港市防城区峒中集镇范围（峒中社区、板八街道），面积为5.93平方公里。                                                                                                                                                                                                                                                             | 无偏离  |

|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
| 3 | 工<br>作<br>内<br>容 | <p>(一) 峒中镇边境小城镇建设专项体检</p> <p>组织实地调研和基础数据采集,以群众的“关切点”为切入点,从住房建设、基础设施建设、公共服务设施建设、环境整治、文化保护传承、产业支撑、发展水平、城镇管理等8个方向对防城港市防城区峒中镇集镇范围的建设情况进行体检分析和系统评估并编写体检评估报告。</p> <p>(二) 峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及驻镇指导</p> <p>1. 以峒中镇集镇范围内的城镇建设体检结果为基础,查找短板弱项,科学制定需要补齐和完善基础设施、公共服务设施以及产业配套设施的建设目标,并形成小城镇建设“一镇一策”方案以及相关建设项目清单,为指导小城镇下一步建设管理以及各类资金申请提供相关重要依据。</p> <p>2. 为“一镇一策”方案中涉及的项目提供常态化以及全过程(如现场服务、技术问题答疑、提供设计思路等)驻镇技术指导服务,协助解决项目建设过程中的堵点难点,推动项目建设实施落地。</p> <p>(三) 项目建议书或可行性研究报告</p> <p>结合“一镇一策”方案遴选出的优先项目(3个),组织编制完成且达到相关规定深度的项目建议书或可行性研究报告,为项目申报、立项及争取资金支持</p> | <p>响应承诺: (一) 峒中镇边境小城镇建设专项体检</p> <p>组织实地调研和基础数据采集,以群众的“关切点”为切入点,从住房建设、基础设施建设、公共服务设施建设、环境整治、文化保护传承、产业支撑、发展水平、城镇管理等8个方向对防城港市防城区峒中镇集镇范围的建设情况进行体检分析和系统评估并编写体检评估报告。</p> <p>(二) 峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及驻镇指导</p> <p>1. 以峒中镇集镇范围内的城镇建设体检结果为基础,查找短板弱项,科学制定需要补齐和完善基础设施、公共服务设施以及产业配套设施的建设目标,并形成小城镇建设“一镇一策”方案以及相关建设项目清单,为指导小城镇下一步建设管理以及各类资金申请提供相关重要依据。</p> <p>2. 为“一镇一策”方案中涉及的项目提供常态化以及全过程(如现场服务、技术问题答疑、提供设计思路等)驻镇技术指导服务,协助解决项目建设过程中的堵点难点,推动项目建设实施落地。</p> <p>(三) 项目建议书或可行性研究报告</p> <p>结合“一镇一策”方案遴选出的优先项目(3个),组织编制完成且达到相关规定深度的项目建议书或可行性研究报告,为项目申报、立项及争取资金支持</p> | 无偏离 |

|   |      |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |     |
|---|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|   |      | 持奠定基础。                                                                                                                                          |                                                                                                                                                              |     |
| 4 | 成果构成 | 1. 峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告；<br>2. 峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案；<br>3. 项目建议书或可行性研究报告（3个）。                                                                         | <b>响应承诺：</b> 1. 峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告；<br>2. 峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案；<br>3. 项目建议书或可行性研究报告（3个）。                                                                         | 无偏离 |
| 5 | 质量要求 | 成果应满足自治区和防城港市防城区有关工作要求。                                                                                                                         | <b>响应承诺：</b> 成果应满足自治区和防城港市防城区有关工作要求。                                                                                                                         | 无偏离 |
| 6 | 人员配置 | 供应商须为本项目配备专职项目负责人1名，专职项目团队成员不少于3名，项目组总人数不少于4人；项目组全体人员中，至少有1人持有注册咨询工程师（投资）证书（项目负责人或团队成员持证均可）；                                                    | <b>响应承诺：</b> 供应商须为本项目配备专职项目负责人1名，专职项目团队成员不少于3名，项目组总人数不少于4人；项目组全体人员中，至少有1人持有注册咨询工程师（投资）证书（项目负责人或团队成员持证均可）；                                                    | 无偏离 |
| 7 | 提交成果 | （一）纸质文件：峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告、峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及相关项目的项目建议书或可行性研究报告各2份；<br>（二）电子文件：峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告、峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及相关项目的项目建议书或可行性研究报告PDF文件各1份。 | <b>响应承诺：</b> （一）纸质文件：峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告、峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及相关项目的项目建议书或可行性研究报告各2份；<br>（二）电子文件：峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告、峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及相关项目的项目建议书或可行性研究报告PDF文件各1份。 | 无偏离 |

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章采购需求”中的技术要求逐条作出明确响应，并作出

偏离说明。

2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：

供应商（电子签章）：广西壮族自治区建筑科学研究设计院

日期：2026年8月4日

合同附件 4：采购需求

采购项目技术规格、参数及要求

说明：

- 1. 为落实政府采购政策需满足的要求  
本竞争性磋商采购文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。
- 2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。  
本采购需求表凡标注“▲”的条款或要求不响应或不满足的，其响应文件即作无效磋商处理。
- 3. 供应商必须自行为其磋商产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。
- 4. 所属行业依照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）及《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）的有关规定执行。
- 5. 本项目采购需求表中要求提供的文件材料或承诺书（如有），请在《技术要求偏离表》或《商务要求偏离表》中应答时，注明相关文件材料或承诺书放置的页码。

采购预算：100.00 万元，最高限价：100.00 万元

| 序号 | 标的的名称              | 数量及单位 | 所属行业    | ▲技术要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 边境小城镇建设前期工作和技术指导服务 | 1 项   | 其他未列明行业 | <p><b>一、项目背景</b></p> <p>为全面贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于广西工作论述的重要要求，全面推进以人为核心的新型城镇化战略，着力推进兴边富民、稳边固边和区域协调发展，自治区政府办公厅出台印发《关于加快推进沿边小城镇建设的指导意见》（桂政办发〔2023〕92号），加快推进沿边小城镇建设工作，以高质量建设宜居宜业美丽小城镇为目标，以群众的“关切点”为切入口，从住房建设、基础设施建设、公共服务设施建设、环境整治、文化保护传承、产业支撑、发展水平、城镇管理等方面展开评估，查找短板弱项，科学制定小城镇建设需要补齐和完善的建设目标，并形成小城镇建设“一镇一策”方案，为指导小城镇下一步建设管理提供相关重要依据。</p> <p><b>二、项目范围</b></p> |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>根据相关管理需求，本次项目范围为防城港市防城区峒中集镇范围（峒中社区、板八街道），面积为 5.93 平方公里。</p> <p><b>三、工作内容</b></p> <p><b>（一）峒中镇边境小城镇建设专项体检</b></p> <p>组织实地调研和基础数据采集，以群众的“关切点”为切入口，从住房建设、基础设施建设、公共服务设施建设、环境整治、文化保护传承、产业支撑、发展水平、城镇管理等 8 个方向对防城港市防城区峒中镇集镇范围的建设情况进行体检分析和系统评估并编写体检评估报告。</p> <p><b>（二）峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及驻镇指导</b></p> <p>1. 以峒中镇集镇范围内的城镇建设体检结果为基础，查找短板弱项，科学制定需要补齐和完善基础设施、公共服务设施以及产业配套设施的建设目标，并形成小城镇建设“一镇一策”方案以及相关建设项目清单，为指导小城镇下一步建设管理以及各类资金申请提供相关重要依据。</p> <p>2. 为“一镇一策”方案中涉及的项目提供常态化以及全过程（如现场服务、技术问题答疑、提供设计思路等）驻镇技术指导服务，协助解决项目建设过程中的堵点难点，推动项目建设实施落地。</p> <p><b>（三）项目建议书或可行性研究报告</b></p> <p>结合“一镇一策”方案遴选出的优先项目（3 个），组织编制完成且达到相关规定深度的项目建设书或可行性研究报告，为项目申报、立项及争取资金支持奠定基础。</p> <p><b>四、成果构成</b></p> <p>1. 峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告；</p> <p>2. 峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案；</p> <p>3. 项目建议书或可行性研究报告（3 个）。</p> <p><b>五、质量要求</b></p> <p>成果应满足自治区和防城港市防城区有关工作要求。</p> <p><b>六、人员配置</b></p> <p>供应商须为本项目配备专职项目负责人 1 名，专职项目团队成员不少于 3 名，项目组总人数不少于 4 人；项目组全体人员中，至少有 1 人持有注册咨询工程师（投资）证书</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(项目负责人或团队成员持证均可)；</p> <p><b>七、提交成果</b></p> <p>(一)纸质文件：峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告、峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及相关项目的项目建议书或可行性研究报告各 2 份；</p> <p>(二)电子文件：峒中镇边境小城镇建设专项体检评估报告、峒中镇边境小城镇“一镇一策”方案以及相关项目的项目建议书或可行性研究报告 PDF 文件各 1 份。</p> |
| <b>▲商务要求</b> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| 合同签订时间       |  | 自成交通知书发出之日起 25 个日历日内。                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
| 服务期限及服务地点    |  | <p>1、(1) 服务期限：合同签订后 60 日（日历天）内完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案编制服务，如因政策变化等不可抗力等因素影响，相关技术工作进度顺延。</p> <p>(2) 合同签订后进行为期一年的驻镇技术指导服务，并完成 3 个项目建议书或可行性研究报告编制服务。</p> <p>2、服务地点：广西防城港市采购人指定地点。</p>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
| 报价要求         |  | <p>报价必须含以下部分，包括但不限于：</p> <p>1、服务的价格，供应商完成本采购项目所有工作量的全部费用如必要的规划设计费、勘察费、资料购置费、专题研究费及咨询评估费，以及为完成采购文件规定的义务供应商认为有必要计入的其他费用。如设计总结工作报告费用、并配合采购人进行各分项或总体设计评审和各种审查会议的组织及会务工作费用、项目审查阶段的多套内审稿、送审稿、报批稿等印刷费用；</p> <p>2、应包含本项目招标代理服务费；</p> <p>3、必要的保险费用和各项税金；</p> <p>4、到现场验收的费用；</p> <p>5、供应商应充分考虑由于国家政策变化、自然灾害、战争等不可抗力因素造成本合同中引起损失风险。</p> |                                                                                                                                                                                                                |
| 验收要求         |  | <p>1、验收方式：由采购人组织验收。</p> <p>2、验收费用：包含在磋商报价中，如因采购项目验收发生的邀请国家认可的质量检测机构、邀请专家及相关人员及检验费等费用由采购人承担。</p> <p>3、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| 付款方式         |  | <p>1、提交建设体检评估报告及“一镇一策”方案（初稿）10 个工作日后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 20%；</p> <p>2、成交供应商完成建设体检评估报告及“一镇一策”方案评审，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 40%；</p> <p>3、驻镇技术指导服务到期后，采购人向成交供应商支付</p>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>合同总金额的 15%;</p> <p>4、成交供应商完成单个项目建议书或可行性研究报告并通过专家评审，采购人向成交供应商支付合同总金额的 8%，完成 2 个项目建议书或可行性研究报告通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 16%，完成 3 个项目建议书或可行性研究报告，通过专家评审后，采购人向成交供应商支付合同总金额的 25%;</p> <p>每次支付前，乙方均须向甲方提供与当期计量支付金额等额的合法的增值税发票。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 验收要求   | <p>1、验收方式：由采购人组织验收。</p> <p>2、验收费用：包含在投标报价中，如因采购项目验收发生的邀请国家认可的质量检测机构、邀请专家及相关人员及检验费等费用由采购人承担。</p> <p>3、验收标准、规范：符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 其他商务要求 | <p>1、供应商应保证针对本项目的服务（或货物）所涉及的知识产权和所提供的相关技术资料是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为采购人的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由供应商承担。</p> <p>2、知识产权归属：本次项目成果归采购人所有，成交供应商不得擅自对外发表、出版。</p> <p>3、成交供应商有义务随时向采购人解释所有成果内容。</p> <p>4、保密要求：工作人员应对本项目中接触到的采购人所有的知识产权、商业秘密、技术成果等信息负保密义务。未经采购人书面同意，不得向社会公众或第三方通过任何途径出示、泄露，不得许可使用，不得对上述信息进行复制、传播、销售；保证不向外泄露任何相关数据，不向外泄露任何保密的技术资料。如出现工作人员泄密事件，成交供应商应负有连带责任。</p> <p>5、售后服务要求</p> <p>①在服务期限内，当行业标准、技术规范发生改变时，成交供应商须免费修改相关内容。</p> <p>②在服务期限内，成交供应商提供工作日电话服务。</p> <p>③具体成果文件份数按采购人实际需要提供。</p> <p>④采购人审核通过方案后，成交供应商才能实施，否则引起的经济损失等后果由成交供应商承担；实施过程中属于成交供应商原因造成的错漏等失误，由成交供应商负责改正，相关费用包含在合同总价中。供应商在响应时须充分考虑该成本。</p> <p>⑥供应商根据项目采购项目需求中的要求、评分办法等，结合自身情况编制项目实施方案，质量保证措施、进度保证措施，服务承诺，售后服务方案，项目投入人员一览表及附件等。</p> |

## 合同附件 5：售后服务承诺

### 四、服务承诺

我们的质量方针是“以先进的技术、科学的管理、严谨的作风、规范的设计，为顾客提供满意的产品和服务”，如若中标，对本项目设计工作，本投标人郑重承诺：

（一）在合同规定的时间内优质高效地完成全部设计、咨询和后续服务工作，凡投标文件中安排的各专业技术骨干在咨询设计各阶段保证全部到位，并全过程投入本项目之中。确保中标合同签订后 60 日内完成方案成果，成果质量达到自治区及防城港市有关工作要求。

（二）合同签订后提供不少于一年的驻镇技术指导服务。围绕项目谋划、方案优化、项目建设、资金申报等工作提供全过程技术支持，协助解决项目推进过程中存在的问题。

（三）全面响应业主要求，充分体现业主的意图，对业主及有关各方在设计中提出的意见和建议认真研究，虚心采纳合理的建议。

（四）在设计咨询及服务过程中，保证不拖延。准时参加与本项目有关的会议及活动。

（五）建立项目服务专班和专项联络机制，对采购人提出的技术咨询、成果修改及项目指导需求保证：

1.2 小时内响应；

2.24 小时内提出解决方案；

3.重大事项 48 小时内安排专业技术人员到场服务。

（六）严格按照国家现行的标准、规范、规程、规定及业主要求开展设计咨询服务，对提供的所有设计咨询成果的真实性、可靠性负法律责任。

（七）在合同服务期内，根据国家政策调整、自治区工作要求变化及采购人实际需求，对成果进行免费优化完善，不再额外收取费用。

（八）依托投标人单位长期从事自治区城乡建设、城镇建设及项目策划工作的经验，为采购人提供项目储备、项目包装、资金政策匹配及申报技术咨询服务。

（九）建立项目回访制度。

1.成果提交后每季度开展一次回访；

2.驻镇服务期间定期跟踪项目建设进展；

3.针对项目实施过程中出现的新情况、新问题及时提供技术支持；

（十）建立健全廉政制度，开展廉政教育

（十一）不接受与本项目有关单位或工作人员行贿，在设计咨询中不采用不合格产品，不指定和不推荐材料供应商。

（十二）本投标人单位保证服务过程中严格遵循以上承诺。

（十三）除完成采购文件规定的工作内容外，我单位将根据峒中镇边境小城镇建设实际需要，免费提供项目落地优化、资金政策解读、项目申报咨询及重点项目建设技术指导等增值服务，切实提升成果转化实施成效。



## 合同附件 6：响应函（竞标声明函）

### 一、响应函

## 响应函

致：广西城建咨询设计有限公司：

我方已仔细阅读了贵方组织的边境小城镇建设前期工作和技术指导服务项目 FCZC2026-C3-030081-GXCJ 分标的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、报价文件电子版1份（包含按“第二章 供应商须知”提交的全部文件）；

二、技术文件电子版1份（包含按“第二章 供应商须知”提交的全部文件）；

商务文件电子版1份（包含按“第二章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）

三、资格证明文件电子版（包含按“第二章 供应商须知”提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币玖拾捌万陆仟元整（¥986000.00元）的磋商总报价，提供本项目竞争性磋商采购文件第三章“采购需求”中相应采购内容；

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第二章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次磋商均符合国家有关强制规定。

5、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

8、我方同意应贵方要求提供与本磋商有关的任何数据或资料。若贵方需要，我

方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的磋商人为成交供应商的行为。

10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商磋商的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址： 南宁市西乡塘区北大南路 17 号

电话： 0771-5789210

传真： 0771-5789210

邮政编码： 530005

开户名称： 广西壮族自治区建筑科学研究设计院

开户银行： 工行南宁市永新支行

银行账号： 2102104009249015996

特此承诺。

供应商名称（电子签章）： 广西壮族自治区建筑科学研究设计院

日期：2026 年 8 月 4 日

