

施工合同书

工程名称: 象山区 2026 年中小学暑期维修改造项目

发 包 人: 桂林市象山区教育局

承 包 人: 广西驰胜建设工程有限公司

签订时间: 2026 年 7 月 30 日

签订地点: 桂林市象山区教育局

第一部分

第二部分 合同协议书

发包人(全称): 桂林市象山区教育局

承包人(全称): 广西驰胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就象山区 2026 年中小学暑期维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 象山区 2026 年中小学暑期维修改造项目。
2. 工程地点: 桂林市象山区。
3. 资金来源: 财政资金。
4. 工程内容: 拆除工程: 屋面、砌体、外墙涂料、内墙面砖、天棚腻子等; 建筑工程: 独立基础、墙体、屋面及防水、墙面面砖、地面铺设、隔墙等; 安装工程: PC 管及线布设、灯具、洁具用品、小便器等。
5. 工程承包范围: 本项目为施工总承包, 总承包范围包含施工图纸和清单内容所示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 31 日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

总价: 人民币(大写) 壹佰伍拾叁万贰仟壹佰柒拾玖元整 (¥ 1532179.00 元);

其中:

(1) 投标报价:

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万玖仟零贰拾壹元壹角贰分 (¥ 1469021.12 元);

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万叁仟壹佰伍拾柒元捌角捌分 (¥ 63157.88 元);

(3) 规费: 人民币(大写) / (¥ / 元);

其中社会保险费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

其他: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 增值税:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

3. 合同价格形式: 采用固定综合单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: ; 联系方式: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林签订。

十一、本合同的实行政策

本合同为专门面向中小微企业采购的项目(供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)合同,根据财库(2020)46号规定享受扶持政策获得政府采购合同的,小微企业不得将合同分包给大中型企业,中型企业不得将合同分包给大型企业。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,招标代理机构执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:

联系人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

开户名称:

账号:

承包人: (公章) 广西驰胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91450300MA5PQCEQ58

地址: 桂林市象山区中山南路 77 号桂林丹桂大酒店西楼三楼

联系人:

电话: 0773-3639303

传真: 0773-3639303

电子信箱: /

开户银行: 桂林银行股份有限公司桂林分行

开户名称: 广西驰胜建设工程有限公司

账号: 6600000013089400018