

# 北流市 2026 年度困难重度残疾人家庭 无障碍改造项目合同

项目名称：北流市 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目

项目编号：YLZC2026-J1-810066-GXTH

采购单位：北流市残疾人联合会

供应商：广西益良建设工程有限公司

日期：2026 年 5 月 27 日

项目名称：北流市 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目

项目编号：YLZC2026-J1-810066-GXTH

甲方：北流市残疾人联合会（采购人）

乙方：广西益良建设工程有限公司（成交人）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和成交供应商承诺、甲乙双方签订本合同。

### 第一条 合同标的

(1) 服务对象：北流市户籍，持有《中华人民共和国残疾人证》，住房有改造价值、对无障碍设施依赖性强，属于农村、城镇低保或家庭困难的重度残疾人家庭。

(2) 服务内容：按照《2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目货物清单及规格参数表》的内容为北流市不少于 85 户（具体户数根据实际情况核算）困难重度残疾人家庭提供无障碍改造服务，解决残疾人洗澡、上厕所、做饭、户内活动和出行等日常生活困难，满足他们生活和出行的基本需求。

序号	服务名称	数量	单位	总价（元）	备注
1	北流市 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目	≥85	户	282200	
合计金额大写：人民币 <u>贰拾捌万贰仟贰佰元整</u> （¥ <u>282200</u> ）					
合同履行期限：2026 年 5 月 30 日至 2026 年 9 月 30 日					
项目实施地点：广西北流市					
谈判报价含货物、随配附件、备品备件、工具、运抵指定交货地点、现场安装调试的各种费用、施工配合费和售后服务、税金、产品抽样检测费及其他所有成本费用的总和及采购文件所要求的相关服务以及合同所示全部责任、义务和一般风险等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费，对本项目北流市 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目采购的全部货物及服务进行完整唯一报价。					

(3) 合同金额应包括：服务、交通、保险、各项税费、提供售后服务等相关的一切费用及合同实施过程中不可预见费用等完成本次采购项下的全部费用。

### 第二条 双方责任

#### (一) 甲方责任

1. 主动关爱服务对象，了解服务对象的服务需求，按照服务对象的意愿为其提供服务保障。

2. 对乙方开展的服务进行监督管理，督促乙方按协议要求履行改造服务内容。
3. 负责协调乙方和残疾人之间的工作关系，维护服务对象的合法权益。
4. 对服务对象实施动态管理，服务对象条件发生改变，不再符合服务条件，应及时取消资格。

## （二）乙方责任

1. 自觉遵守国家的法律法规和职业道德。具有无私奉献精神，全心全意为服务对象服务。
2. 参加改造服务人员专业培训和职业道德教育。
3. 自觉接受甲方的监督管理，并在工作范围和社会道德规范内，尽量满足服务对象的要求。
4. 为服务对象开展改造服务不得向服务对象收取协议内服务费用。
5. 改造内容发生较大变化的，须经甲方审核同意后方可实施；未经甲方同意擅自变更的，乙方须自行承担相应责任。
6. 对服务对象进行改造服务时发生的突发事件应立即采取正确措施进行处置。如属服务操作不当造成的失误由乙方负责。
7. 保护服务对象的个人信息及隐私安全。

## 第三条 服务期限及地点

1. 服务期限：从 2026 年 5 月 30 日至 2026 年 9 月 30 日；服务地点：北流市辖区内。

乙方提供不符合采购文件规定或响应文件承诺的和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

## 第四条 服务标准及售后服务

1. 服务规范标准：本项目遵照自治区残联关于印发《广西困难重度残疾人家庭无障碍改造指导手册（2024 年版）的通知》（桂残联字〔2024〕6 号）和《北流市 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造项目实施方案》文件执行。改造过程中安装或配置的设备（物品）、材料，须严格按照招标文件所列规格参数执行，不得擅自降低标准。因实际需求发生变化需调整的，变更比例不得超过合同总量的 **10%**，超出部分须另行审批，以实际确认需求为准。

2. 乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《服务承诺》，为甲方提供售后服务。

3. 乙方提供的服务承诺见合同附件

## 第五条 合同价款与支付

### 1. 付款方式

合同签订后，乙方向甲方申请支付合同总额的 50%作为启动资金；根据项目实施进度，乙方申请拨付合同总额的 30%；项目验收合格后，支付剩余 20%。尾款以实际核算金额为准。

### 2. 价格调整

尾款结算时，如改造货物单价明显偏离市场行情（偏离幅度超过10%），甲方有权提出价格调整申请，乙方应予以配合。双方协商一致后，以补充协议形式确认调整后的价格，调整幅度原则上不超过原合同总价的10%。

### 3. 差价处理

实际改造核算价低于中标价的，乙方须按差价等额增加改造户数或改造内容；实际改造核算价高于中标价的，超出部分由乙方自行承担，甲方不予追加费用。

第六条履约保证金：无

### 第七条税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

### 第八条质量保证及售后服务

1. 乙方应按采购文件规定的服务名称、服务内容、技术要求、质量标准、数量、服务完成时间向甲方提供相关服务。

2. 乙方提供服务内容的质量保证期从签订合同之日起计（期限按采购文件响应文件的承诺）。在保证期内因服务本身的质量出现问题，乙方应负责免费更换符合本项目要求且质量合格的服务。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)终止服务处理：乙方应退还甲方支付的服务款，同时应承担提供服务期间发生的直接费用。

### 第九条 验收（本条款适用于甲方自行验收，委托第三方验收的另行规定）

1. 甲方对乙方提供的服务依据采购文件上的采购要求和有关质量标准进行现场初步验收，符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。

2. 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告。

### 第十条违约责任

1. 乙方所提供的服务质量不合格的，应及时更换，更换不及时按逾期交付处罚；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付违约货款额5%违约金并赔偿甲方经济损失。

2. 乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 乙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供服务的，乙方应按本合同合计金额5%向甲方支付违约金。

4. 乙方提供的服务在服务期内，因其它质量原因造成的问题，由乙方负责。

5. 甲乙双方有其它违约行为的，由违约方向对方支付违约内容涉及货款额的5%，违约内容涉及货款额的5%不足以赔偿经济损失的按实际赔偿。

### 第十一条不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

## 第十二条 合同争议解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。
2. 诉讼期间，本合同继续履行。

## 第十三条 诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不能解决，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

## 第十四条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附法定代表人授权委托书，格式自拟）。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。
3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

## 第十五条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。
2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十六条 本合同附件为合同不可分割的组成部分，与正文具有同等法律效力。

第十七条 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方、财政部门、采购代理机构各一份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（章） 北流市残疾人联合会 2026年5月27日	乙方（章） 城西益良建设工程有限公司 2026年5月27日
单位地址：北流市旧党校办公区内	单位地址：北流市福新街016号
法定代表人：李红云	法定代表人：俞利
委托代理人：	委托代理人：
电话：0775-6229282	电话：0775-6339898
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：北流市农村信用合作联社营业部	开户银行：北流市农村信用合作联社
账号：5482012040000839	账号：548201201142724815
邮政编码：	邮政编码：

附件：

### 报价清单

采购项目编号： YLZC2026-J1-810066-GXTH

采购项目名称： 2026年困难重度残疾人家庭无障碍改造项目

分标号： 2分标

序号	货物名称	数量及单位	单价（元）	总价（元）	备注
1	金属扶手、栏杆、栏板	580.00m	172.64	100131.20	
2	卫生间门安装	7.00扇	614.20	4299.40	
3	卫生间扶手	6.00个	99.60	597.60	
4	卫生间防滑垫	6.00块	124.50	747.00	
5	不锈钢门安装	3.00m <sup>2</sup>	572.70	1718.10	
6	太阳能庭院灯	30.00套	415.00	12450.00	
7	电热水器安装	30.00台	1245.00	37350.00	
8	线路改造	280.00m	53.95	15106.00	
9	低位橱柜	22.00m	705.50	15521.00	
10	可移动橱柜	6.00个	601.75	3610.50	
11	三层不锈钢收纳柜	28.00个	601.75	16849.00	
12	三层简易不锈钢收纳柜 (置物架)	27.00个	345.28	9322.56	
13	电动升降晾衣架	10.00个	830.00	8300.00	
14	落地晾衣架(双杆)	10.00个	224.10	2241.00	
15	不锈钢洗手盆(洗菜盆)	24.00套	412.51	9900.24	
16	燃气报警器安装	52.00个	136.12	7078.24	
17	双炉燃气炉	52.00个	441.56	22961.12	
18	多功能柴火灶(双灶)	2个	581.00	1162.00	
19	漏电开关	30组	149.40	4482.00	
20	带屏智能音箱	12台	580.17	6962.04	
21	多功能床边桌	1张	747.00	747.00	
22	304不锈钢蓄水塔	1个	664.00	664.00	

最后报价（大写）：贰拾捌万贰仟贰佰元整

（小写）：¥282200.00元

（大写参照：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾）