

合同编号:HCZC2026-C2-260010-CCZX

2024年环江城区储备土地前期开发项目一环  
江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征  
地安置场地平整项目

建设工程施工合同

发包人: 环江毛南族自治县土地征收储备交易中心

承包人: 广西博仁建筑工程有限公司

签订日期: 二〇二六年三月二十日



## 目录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第一部分合同协议书 .....      | 1  |
| 第二部分通用合同条款 .....     | 4  |
| 第三部分专用合同条款 .....     | 5  |
| 1. 一般约定 .....        | 5  |
| 2. 发包人 .....         | 8  |
| 3. 承包人 .....         | 9  |
| 4. 监理人 .....         | 12 |
| 5. 工程质量 .....        | 13 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 ..... | 13 |
| 7. 工期和进度 .....       | 14 |
| 8. 材料与设备 .....       | 16 |
| 9. 试验与检验 .....       | 17 |
| 10. 变更 .....         | 18 |
| 11. 价格调整 .....       | 19 |
| 12. 合同价格、计量与支付 ..... | 20 |
| 13. 验收和工程试车 .....    | 23 |
| 14. 竣工结算 .....       | 24 |
| 15. 缺陷责任期与保修 .....   | 25 |
| 16. 违约 .....         | 26 |
| 17. 不可抗力 .....       | 29 |
| 18. 保险 .....         | 29 |
| 20. 争议解决 .....       | 29 |
| 21. 补充条款 .....       | 30 |



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：环江毛南族自治县土地征收储备交易中心（公章）

承包人（全称）：广西博仁建筑工程有限公司（公章）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目。

2. 工程地点：河池市环江县内。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：采购2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目1项，工程内容为场地平整、安装排污管等项目，面积29370.6平方米，具体详见工程量清单及图纸。

6. 工程承包范围：采购2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目1项，工程内容为场地平整、安装排污管等项目，面积8367平方米，具体详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2026年3月28日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026年6月28日。

工期总日历天数：签订合同后90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰陆拾万零壹仟壹佰贰拾柒元捌角陆分（¥2601127.86元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：韦超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 招标控制价；
- (8) 图纸（如有）；
- (9) 招标文件及附件（含所有补充通知）；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。未经承包人书面授权，承包人的分支机构及个人无权直接与发包人签订本工程有关的合同性文件。与本工程有关的合同性文件如构成对合同内容的变更或修改，均须加盖承包人的法人印章或法人专用合同章确认，否则承包人不予认可，对承包人不发生法律效力，仍按本合同约定执行。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2026年3月20日签订。

#### 十、签订地点

本合同在环江毛南族自治县土地征收储备交易中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分

#### 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：环江毛南族自治县土地征收储备交易中心

承包人：广西博仁建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

：法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91450902MA5QE1156F

地址：环江毛南族自治县思恩镇新建路72号

地址：环江县思恩镇五家企业B区1栋7号商铺

邮政编码：547200

邮政编码：547100

电话：0778-8823473

电话：0778-8871372

电子信箱：/

电子信箱：gxbr\_jz@163.com

开户银行：

开户行：中国工商银行环江县支行营业部

账号：

账号：2114 8450 1930 012 9601

## 第二部分通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）的“通用条款”。



### 第三部分专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件及附件（含所有补充通知）、履约保证金缴纳证明；履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：南宁鑫之诺建设监理有限责任公司

项目负责人：廖庆儒，

注册号：桂450102664

资质类别和等级：房屋建筑工程乙级；市政公用工程乙级。

联系电话：13877837456

电子信箱：/

通信地址：/

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

资质类别和等级：甲级

联系电话：023-65484301

电子信箱：/

通信地址：重庆沙坪坝区天马路。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《

建设工程安全管理条例》以及合同签订时现行的国家法律和行政法规、工程所在地政府的有关法规和规章及规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范，行业标准、规范

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸（如有）；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 招标文件及附件（含所有补充通知），其他合同文件；

(10) 招标控制价；

(11) 《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）及现行的国家标准、规范，行业标准、规范。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在开工前7天，免费向承包人提供完整的施工图纸和有关技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：叁套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：经双方确认的本合同工程承包范围内的全部图纸。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前7天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案，其他需要由承包人提供的文件由双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：开工前7天；

承包人提供的文件的数量为：2份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：应当收到之日起14天内审批完毕。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在开工前7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：建设单位现场代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目经理部；

承包人指定的接收人为：承包人现场项目经理或者项目经理的授权代表。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或现场监理工程师。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，相关手续费用和建设费用由发包人承担。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人根据现场实际自行考虑，费用自理。

#### 1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 1.11知识产权

1.11.1关于发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或提供给第三方。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或提供给第三方。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

### 1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：合同履行期间，由于招标工程量清单缺项漏项，新增分部分项工程清单项目的，按照以下规定确定单价，并调整合同价格：（1）合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；（2）合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；（3）合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认。由于招标工程量清单项目多列或重复列项的，按照投标人投标综合单价确定单价，并调整合同价格。

## 2. 发包人

### 2.2发包人代表

发包人代表：姓名：欧志钢；联系电话：18178879276

姓名：覃文义；联系电话：13517583778

电子信箱：/

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使合同约定的发包人的权利，履行合同约定发包人的职责等。

## 2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天

### 2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

## 2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：按照发包人《工程建设项目竣工资料归档管理规定》的有关要求移交项目档案。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：除提供原件纸质文件外,还应提供相关信息电子文件及影像文件。

(2) 承包人应履行的其他义务：

1) 配合发包人做好安全文明宣传、领导检查、宣传治理“五乱”等工作，相关费用由承包人承担。

2) 承包人应按工程师指示为他人在施工现场或附近实施与工程有关的其它各项工程提供可能的条件。

3) 承包人应免费向发包人及监理提供满足需要的办公室及休息室，办公室和休息室内应配套桌、椅等办公或休息设施。

4)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

5)施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

### 3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓名：韦超；

身份证号：45270219980110457X；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：桂245222300345；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：桂建安B(2020)7659481；

联系电话：17878805756；

电子信箱：gxbr.jz@163.com；

通信地址：环江县思恩镇五家企业B区1栋7号商铺；

承包人对项目经理的授权范围如下：以《建设工程项目管理规范》确定的范围为准，超越该规范之外的权限须由乙方书面授权，否则项目经理无权代理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：法定的休息日节假日年休及应享受的探亲、培训学习及会议之外的工作日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

承包人应向发包人支付违约金人民币10000元，承包人应在发包人规定的限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金2000元/日（人民币）。

3.2.3承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣

工证明材料名称)前,项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理(符合桂建管(2013)17号和桂建管(2014)25号文除外)。未经发包人书面同意,承包人擅自更换项目经理的视为违约,违约金处10000元/人·次(人民币)。

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:因承包人项目经理不称职,发包人要求调换而未及时调换的,视为承包人违约,必须向发包人交纳违约金10000元/人·次(人民币)。

### 3.3 承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告(格式见附件3)的期限:

开工前7天,及工程建设项目施工现场劳务作业人员实行有效身份实名管理登记

。

3.3.3承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:因承包人主要施工管理人员不称职,发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的,视为承包人违约,必须向发包人交纳违约金:技术负责人5000元/人·次(人民币);专业工程师3000元/人·次(人民币)。

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:按承包人的规章制度办理并报告发包人代表并报发包人同意后方可离开。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换,擅自更换项目技术负责人处5000元/人·次(人民币)违约金;擅自更换专职安全员处5000元/人·次(人民币)违约金;擅自更换其它在场管理人员处5000元/人·次(人民币)违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:未经发包人同意,项目技术负责人擅自离岗的,视为承包人违约,发包人有权处违约金2000元/人·次(人民币);未经发包人同意,专职安全员擅自离岗的,视为承包人违约,发包人有权处违约金2000元/人·次(人民币);其它在场管理人员擅自离岗的,视为承包人违约,发包人有权处违约金2000元/人·次(人民币)。

### 3.5 分包

本项目不允许分包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工之日起

### 3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：☒ 履约保证金或履约保函；本项目的履约担保额为中标合同金额的2%，保证金应从投标人银行基本账户转出，履约保函应从投标人银行基本账户所在行出具。履约担保在合同工程完工证书颁发后28天内无息退还给承包人；

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：对施工相关事项（工程的质量、安全、进度、取样见证）进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示。

关于监理人的监理权限：（1）工程监理单位发现工程施工不符合工程设计要求，施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。

（2）工程监理单位发现工程设计不符合建筑工程质量标准或和合同约定的质量要求的，应当报告建设单位改正。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：廖庆儒

职务：总监

监理工程师注册证书号：桂450102664

联系电话：13877837456；

电子信箱：/

通信地址：/

关于监理人的其他约定：监理人履行须经发包人批准行使的权利时，应当向承包人出示其行使权力已经取得发包人批准的文件或其他合法有效的证明。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据；

(2) 、

(3) 、

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前12小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前三天。

### 6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。在工程移交之承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

### 6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费（已包含在合同单价里，不单独列项）元

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和河池市相关规定执行。

(3) 支付约定：按通用合同条款执行。

## 6.3环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：需要时由发包人与承包人协商。

### 7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前5天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后3天内答复。

### 7.2施工进度计划

### 7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7天内答复。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前5天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

开工前三天在现场交接。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同约定支付工程款并影响施工进度；②重大设计变更影响工程进度；③白天时间6:30至12:00或14:00至18:00之间非承包人原因停水停电超过2小时的或一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过8小时；④当地政府指令性停工；⑤政策处理问题影响工程进度；⑥不可抗力。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：由于以下原因之一造成竣工日期推迟的延误，工期顺延：

(1)在施工过程中遇到地勘报告未明确的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石的。

(2)政府指令性要求停工的（重要会议）。

(3)非承包人的责任造成的工期延误并经发包人工程师同意或承包人有证据证明的可顺延工期的其他情况。

(4)其余按本合同《通用条款》规定执行。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的2%。

## 7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地基地质异常或由于出现合同条款约定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的。

## 7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- （1）6级以上的地震；
- （2）10级以上持续1天的大风；
- （3）暴雨级以上持续1天的大雨；

（4）由河池市气象部门发布暴雨预警信号为蓝色预警以上的天气，或12小时内实际降雨量将达50毫米以上的天气，或者已达50毫米以上且降雨可能持续的天气。

- （5）50年以上未发生过，持续2天的高温天气；
- （6）50年以上未发生过，持续2天的低温天气；
- （7）50年以上未发生过的洪水。
- （8）对上述几种形式，应以造成灾害和影响施工为准。

## 7.9提前竣工

7.9.2提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的主要材料设备主要包括：无。

## 8.5 样品

### 8.5.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

## 8.6 施工设备和临时设施

### 8.6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

### 8.6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：需要时双方协商。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：需要时双方协商。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按本合同《通用条款》相关规定执行。

### 10.3 变更程序

#### 10.3.1 国有投资项目：

(1)设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2)建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

(3)当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

#### 10.3.2 非国有投资项目：

### 10.4 变更估价

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并有定额的套定额，并乘以下浮系数（中标价/经审定的工程招标控制价）计算，其中：材料设备价格按施工期间的《河池市建设工程造价信息》相应信息价的加权平均值计算，《河池市建设工程造价信息》没有相应信息价的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额可套的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

## 10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后3天内答复。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到后3天内答复。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励——的方法和金额为：无。

## 10.7暂估价

### 10.7.1依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款规定的第1种方式确定。

### 10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款规定的第2种方式确定。第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

## 11. 价格调整

### 11.1市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价：价差调整部分仅计算税金，除此表列明的材料、设备外，其余材料设备价差原则上不予调整。

（2）主要材料和设备确认价：

按施工期间《河池市建设工程造价信息》加权平均计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

（3）价差计算方法：

第3种方式：除合同约定可以调整的主要材料外，材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本工程采用固定综合单价合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：☒一般计税法☐简易计税法。

#### (1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的竣工图结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、工程量清单缺项、漏项、签证、施工期间主要材料（主要材料指：钢筋、水泥、木材、砖、砂、石）的价格涨幅超出基准价10%及政策性调整以外的其他风险政策性调整、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险以外因素。

风险费用的计算方法：单价采用固定综合单价，风险费用已综合考虑在单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

工程量偏差调整方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：本合同实施期间因工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项引起工程项目、工程量变化的，其工程量按实际发生并经监理工程师及发包人确认，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；（2）合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额，并按广西现行的消耗定额和有关土地整治工程造价的文件规定执行，其中：费用定额中属于有区间的费率有规定的按规定计取，无规定的按中值计取，其余的费率均按费率定额的规定计取，材料价格按施工期间的《河池市建设工程造价信息》中信息价格进行计算，《河池市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；新增项目无定额可套的，由发包人、承包人、监理人签证明项目施工工序、所选主材品牌规格及工程量，按照市场价格，由发包人选定的工程造价咨询机构审核确定，新增项目结算综合单价=发包人选定的工程造价咨询机构共同审核确定综合单价×（中标价/招标上限控制价）。

工程量偏差调整方法：如果承包人实际完成工程量与招标工程量偏差超过15%以上且该单项造价超过合同总价1%以上的，则超过15%以上增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法计算：有定额的套定额计算，执行本招标文件工程计价参考依据，并乘以下浮系数（中标价/经审定的工程招标控制价）结算，其中材料价格有信息价的按施工期间信息价的平均价计取，无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定。

②政策性调整：因工期较短不调整。

③材料价格风险：按11.1的约定调整。

④其它：本工程最终结算以第三方最终审定为准。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

（3）其他价格方式：。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：∕。

预付款扣回的方式：∕。

在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额作为承包人的到期应付款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25日前。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度款按支付分解表支付，按通用条款第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程款原则上按月支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的80%，工程变更部分进度款按照天峨县相关文件执行；工程完工验收达到质量要求，结算经（具备工程结算编制资质的单位编制的工程结算作为工程结算的依据）后，工程款支付至结算总价的97%；发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后无息返还；

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人依照完成工程量编制预算经监理单位审查后送发包人确认。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：达到12.4.1约定付款周期后提交，预算清单需附盖章承包单位公章及其造价师或造价员签字盖章的原件。达到12.4.1约定付款周期后提交，预算清单需附盖章承包单位公章及其造价师或造价员签字盖章的原件。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请单之日起7日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查并确认后报送10天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：审查并确认后10天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

进度款支付方式：银行转账。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：∕。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：竣工图、工程质保资料、备案资料等。竣工验收资料的份数：4份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后5天（工程造价在500万元以下含500万元）、10天（工程造价在500万元至1000万元之间含1000万元）、15天（工程造价在1000万元以上），提供竣工图的数量分别为4套。

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用合同条款执行。

### 13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程通过竣工验收30天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：／

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：由承包人向发包人按工程结算总价的1%支付违约金。

## 13.3工程试车

### 13.3.1试车程序

工程试车内容：完成工程的设备、电路、管路等系统试运行，看是否运转正常，是否满足设计要求。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

### 13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：(双方约定)。

## 13.6竣工退场

### 13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程通过竣工验收30天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程通过竣工验收28天内。

竣工付款申请单应包括的内容：：除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

(1) 竣工结算合同价格。

(2) 发包人已支付承包人的款项。

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外。

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

| 序号 | 工程竣工结算报告金额 | 发包人审查时间                      |
|----|------------|------------------------------|
| 1  | 500万元以下    | 从接到完整的竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起20天 |

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

承包人所编制的工程竣工资料经发包人审核后，送交经具有相应专业技术能力的咨询机构进行审核并通过环江县财政局备案，审核之日起，承包人所遗漏的与工程造价有关的签证不再作为结算审核依据，按自动放弃处理。

本工程最终结算价经审核后，建设单位对审核结果进行复核认定，然后办理结算。

发包人完成竣工付款的期限：按本合同《专用条款》第12.4条款相关规定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款14.2（3）条执行。

#### 14.4最终结清

##### 14.4.1最终结清申请单

承包人提交竣工结算申请单的份数：一式三份。

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程通过竣工验收28天内。

##### 14.4.2最终结清证书和支付

（1）发包人完成竣工结算申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交最终结清申请单后14天内。

（2）发包人完成支付的期限：颁发最终结算证书7天内。

14.5结算最终以第三方咨询机构审核结果作为工程结算的依据。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

##### 15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按结算价的3%扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程价款结算总额的3%；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，根据保修期的规定，在本工程约定的保修期年限满后14个工作日内，按工程所占的比例一次性返还质量保修金（无息），质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

(3) 其他方式：。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按通用合同条款执行及建筑工程质量管理条例。

工程保修书具体内容见合同附件1。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行协商。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人与发包人签订延期付款协议。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

(7) 其他：∕。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或监理工程师同意顺延的工期竣工；(2) 承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；(3) 不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况；(4) 国家和地方现行的其他规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第16.2.1(2)、(3)条内容完成的，承包人无条件返工处理，

修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第16.2.1(6)条情形的,或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的,发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本专用合同条款3.2(项目经理)、3.3(承包人人员)条违约责任的,发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令,如承包人不及时采取措施纠正,则在指令下达后十五天下发罚款通知书(不再陈述罚款理由)。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内,完成合同规定的全部工程,且质量合格,在本工程施工竣工验收后十五天内可申请返还全部或部分罚款,返还金额由监理人审核,发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

#### 16.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:承包人有违反以下情况之一的,发包人有权解除合同,并没收其全部履约保证金,造成发包人损失的,发包人有权要求承包人赔偿全部损失。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备,造成工期延误的;

(2) 承包人违反本合同通用条款第3.5条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人,或私自将工程或工程的一部分分包出去的;

(3) 未经监理人批准,承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的;

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程,而又未采取有效措施赶上进度,造成工期延误1个月以上的;

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务,或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的;

(6) 合同签订之日起十五日内,承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。另乙方应在收到甲方书面解除合同通知后的30日内完成撤场,否则甲方有权强制清场,所造成的损失由乙方自行承担。

承包人应该在接到发包人的解除合同通知书后三天内将施工现场清洁后交付给发包人并撤出施工,如有逾期,则每逾期一天,承包人应向发包人支付违约

金5000元人民币；现场发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人不需要向承包人支付任何费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：政府或相关主管部门要求导致项目中断施工。

不可抗力的等级范围约定：以有关部门发布的文告或文件为准。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后10天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：在施工期间承包人必须对整体工程项目进行保险（工人意外伤害险不得低于50万元/人，医疗保险不得低于2万元/人）。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：无。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款，无特殊约定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：依法向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向环江县人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 凡进入本工程工作的妇女应持有计生证、否则不准安排工作，禁止使用童工。

附件

附件1：工程质量保修书

附件2：承包人主要施工管理人员表

附件3：中标通知书

附件4：履约担保

附件5：投标清单

## 附件1:

### 工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：环江毛南族自治县土地征收储备交易中心

承包人（全称）：广西博仁建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2024 年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地 安置场地平整项目签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程量清单、图纸所包含的内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：路灯保修期根据国家相关标准执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月（最长不超过24个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起14日内，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

---

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

此页无正文

发包人（公章）：环江毛南族自治县  
土地征收储备易中心

地址：环江毛南族自治县思恩  
新建路72号

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

电话：0778-8823473

传真：0778-8823473

开户银行：

账号：

邮政编码：547200

承包人（公章）：广西博仁建筑  
工程有限公司

地址：环江县思恩镇五家企业B区  
1栋7号商铺

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

电话：0778-8871371

传真：/

开户银行：中国建设银行环江支行

账号：45050169890100001184

邮政编码：547100

附件2:

承包人主要施工管理人员表

| 名称    | 姓名  | 职务    | 职称 | 计划进场时间    |
|-------|-----|-------|----|-----------|
| 项目经理  | 韦超  | 项目经理  | /  | 按合同要求时间进场 |
| 技术负责人 | 蒙利那 | 技术负责人 | 中级 | 按合同要求时间进场 |
| 造价管理  | 韦春苗 | 预算员   | /  | 按合同要求时间进场 |
| 质量管理  | 朱保运 | 质量员   | 中级 | 按合同要求时间进场 |
| 材料管理  | 谭孟情 | 材料员   | 中级 | 按合同要求时间进场 |
| 施工管理  | 卢慧高 | 施工员   | 中级 | 按合同要求时间进场 |
| 安全管理  | 覃慧吉 | 安全员   | /  | 按合同要求时间进场 |
| 其他人员  | 覃秀珍 | 资料    | /  | 按合同要求时间进场 |
|       | 潘莹莹 | 取样员   | 初级 | 按合同要求时间进场 |
|       | 卢展  | 机械员   | /  | 按合同要求时间进场 |

附件3

中标(成交)通知书

广西博仁建筑工程有限公司:

经评定,编号为HCZC2026-C2-260010-CCZX 采购文件中的2024年环江城区储备土地前期开发项目-环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目项目-分标1,确定你公司中标(成交),中标(成交)价格为2601127.86元。

自此通知书发出之日起15天内,与采购人签订政府采购合同。合同签订前,需按本项目采购文件和你公司投标(响应)文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件),报我机构项目联系人确认。

采购人联系人:欧志刚

电话:0778-8823473

代理机构联系人:韦工

电话:0771-4824240

采购单位:(公章)

法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)

日期:2026年03月13日



韦建宏

采购代理机构:(公章)

法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)

日期:2026年03月13日



附件4 履约担保



正本



履约担保

保函编号: CLAD1912R3

环江毛南族自治县土地征收储备交易中心(发包人名称):

鉴于环江毛南族自治县土地征收储备交易中心(发包人名称,以下简称“发包人”)已于2026年03月13日发放中标通知书,明确广西博仁建筑工程有限公司(承包人名称)(以下称“承包人”)于2026年03月13日为2024年环江城区储备土地前期开发项目—环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目—分标1(工程名称)的中标人。签约合同金额(大写):人民币贰佰陆拾万壹仟壹佰贰拾柒元捌角陆分(¥2601127.86元)。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)伍万贰仟零贰拾贰元伍角陆分(¥52022.56元)。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止,但本保函有效期不超过2026年06月18日。

3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请南宁仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: 广西城投融资性担保有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 唐振宇 (签字)

地址: 南宁市青秀区东葛路118号南宁青秀万达广场西3栋3003号房

邮政编码: 530000

电话: 0771-4131201

传真: 0771-4131201

2026年03月19日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

保函专用



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91450103MA5P0R2D1H (1-1)



名称 广西中原非金属材料有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 唐聚华  
经营范围 非融资性担保服务(除国家禁止经营的项目);(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 壹亿圆整  
成立日期 2019年08月15日  
营业期限 长期  
住所 南宁市青秀区东葛路118号南宁特秀万达广场西330033号附



登记机关

2020年04月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年3月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南  
族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地  
平整项目

工程

## 投 标 总 价

投 标 人:



(单位盖章)



2026年03月09日

软件名称及版本号:博奥云计价软件  
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-3

2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

工程

## 投 标 总 价

招 标 人：环江毛南族自治县土地征收储备交易中心

2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

投 标 总 价(小写)：2601127.86元

(大写)：贰佰陆拾万零壹仟壹佰贰拾柒元捌角陆分



(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价工程师签字盖专用章)

时 间：2026年03月09日

# 总 说 明

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第1页 共1页

## 一、编制依据:

- 1、设计图纸及相关的标准、规范、技术资料。
- 2、本工程地质勘查资料
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
- 4、《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》修订本。
- 5、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量定额》。
- 6、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》。
- 7、2013年《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》。
- 8、2013年《广西壮族自治区安装拆除工程消耗量定额》。
- 9、2011年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》。
- 10、2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》。
- 11、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价[2019]10号。
- 12、安全防护、文明施工措施费按桂建质安[2006]22号文执行;
- 13、桂建标[2023]7号文关于调整建设工程定额人工工资单价和管理费费率的通知。
- 14、上述定额计价取费均按费率区间的中值计取。
- 15、工程材料采用《河池市建设工程造价信息》2024年第9期,缺项部分参考广西区内其他地市材料信息价或市场询价。

## 三、招标控制价编制说明

- 1、管理费、利润按中限值计取。
- 2、安全文明施工费按规定计取。
- 3、本控制价采用一般计税法。
- 4、本工程因弃(借)土的具体位置目前尚未明确,拟弃(借)土运距暂按/3km,暂不计算土方的消纳费和出售所得费用。



## 建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第1页 共1页

[illegible]

### 单项工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目—环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第1页 共1页

[illegible]

# 单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第1页 共2页

| 序号            | 汇总内容                   | 金额(元)      | 备注 |
|---------------|------------------------|------------|----|
| <b>土石方工程</b>  |                        |            |    |
| 一             | <b>2022市政综合工程一般计税法</b> |            |    |
| 1             | 分部分项工程和单价措施项目费用合计      | 1981304.52 |    |
| 1.1           | 其中:暂估价                 |            |    |
| 2             | 总价措施项目费用合计             | 102502.86  |    |
| 2.1           | 其中:安全文明施工费             | 53948.87   |    |
| 3             | 其他项目费用合计               | 4189.03    |    |
| 4             | 建筑安装工程费合计              | 2087996.41 |    |
| <b>工程总价</b>   |                        |            |    |
| 1             | 分部分项工程和单价措施项目费用合计      | 1981304.52 |    |
| 1.1           | 其中:暂估价                 |            |    |
| 2             | 总价措施项目费用合计             | 102502.86  |    |
| 2.1           | 其中:安全文明施工费             | 53948.87   |    |
| 3             | 其他项目费用合计               | 4189.03    |    |
| 4             | 建筑安装工程费合计              | 2087996.41 |    |
| <b>管网工程</b>   |                        |            |    |
| 一             | <b>2022市政综合工程一般计税法</b> |            |    |
| 1             | 分部分项工程和单价措施项目费用合计      | 506325.65  |    |
| 1.1           | 其中:暂估价                 |            |    |
| 2             | 总价措施项目费用合计             | 5776.49    |    |
| 2.1           | 其中:安全文明施工费             | 3040.26    |    |
| 3             | 其他项目费用合计               | 1029.31    |    |
| 4             | 建筑安装工程费合计              | 513131.45  |    |
| <b>工程总价</b>   |                        |            |    |
| 1             | 分部分项工程和单价措施项目费用合计      | 506325.65  |    |
| 1.1           | 其中:暂估价                 |            |    |
| 2             | 总价措施项目费用合计             | 5776.49    |    |
| 2.1           | 其中:安全文明施工费             | 3040.26    |    |
| 3             | 其他项目费用合计               | 1029.31    |    |
| 4             | 建筑安装工程费合计              | 513131.45  |    |
| <b>工程项目汇总</b> |                        |            |    |
| 1             | 分部分项工程和单价措施项目费用合计      | 2487630.17 |    |
| 1.1           | 其中:暂估价                 |            |    |
| 2             | 总价措施项目费用合计             | 108279.35  |    |
| 2.1           | 其中:安全文明施工费             | 56989.13   |    |
| 3             | 其他项目费用合计               | 5218.34    |    |

### 单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目—环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第2页 共2页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目费用表  
(适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南  
门、新村征地安置场地平整项目

第1页 共4页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称及<br>项目特征描述                                                                                                    | 计量<br>单位 | 工程量      | 金额(元)   |            |            |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------|------------|------------|
|    |               |                                                                                                                    |          |          | 综合单价    | 合价         | 其中:<br>暂估价 |
|    |               | 土石方工程                                                                                                              |          |          |         | 1981304.52 |            |
|    |               | 分部分项工程                                                                                                             |          |          |         | 1977319.24 |            |
|    |               | 土石方工程                                                                                                              |          |          |         | 1977319.24 |            |
| 1  | 040101001001  | 挖一般土方<br>1.土壤类别:一、二类土<br>2.运距:3km<br>3.土石方占比:土方0.725:石方<br>0.275                                                   | m³       | 65532.20 | 10.93   | 716266.95  |            |
| 2  | 040102001001  | 挖一般石方(机械打眼爆破)<br>1.岩石类别:软岩<br>2.运距:3km<br>3.土石方占比:土方0.725:石方<br>0.275                                              | m³       | 25777.90 | 46.08   | 1187845.63 |            |
| 3  | 040103001001  | 回填方(利用方回填、场内开挖、调<br>配)<br>1.密实度:满足设计要求<br>2.填方材料品种:场内土方<br>3.填方来源:场内调配<br>4.借方运距:0.5km                             | m³       | 2383.40  | 11.84   | 28219.46   |            |
| 4  | 040305003001  | 浆砌挡土墙<br>1.材料品种、规格:MU30块石<br>2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10<br>3.泄水孔材料品种、规格:泄水孔断<br>面Φ100mm塑料管<br>4.勾缝要求:M10水泥砂浆<br>5.C15毛石混凝土基础 | m³       | 115.58   | 389.23  | 44987.20   |            |
|    |               | 小计                                                                                                                 |          |          |         | 1977319.24 |            |
|    |               | Σ人工费                                                                                                               |          |          |         | 271403.83  |            |
|    |               | Σ材料费                                                                                                               |          |          |         | 329018.63  |            |
|    |               | Σ机械费                                                                                                               |          |          |         | 963689.84  |            |
|    |               | Σ管理费                                                                                                               |          |          |         | 175022.21  |            |
|    |               | Σ利润                                                                                                                |          |          |         | 75199.25   |            |
|    |               | Σ增值税                                                                                                               |          |          |         | 162985.47  |            |
|    |               | 单价措施项目                                                                                                             |          |          |         | 3985.28    |            |
|    | 041106        | 大型机械、设备进出场及安拆、使用                                                                                                   |          |          |         | 3985.28    |            |
| 5  | 011705001001  | 大型机械场外运输费 履带式挖掘机<br>1m3以外                                                                                          | 台次       | 1        | 1462.79 | 1462.79    |            |
| 6  | 011705001002  | 大型机械场外运输费 履带式推土机<br>90kw以内                                                                                         | 台次       | 1        | 1319.40 | 1319.40    |            |
| 7  | 011705001003  | 大型机械场外运输费 压路机                                                                                                      | 台次       | 1        | 1203.09 | 1203.09    |            |
|    | 041101        | 脚手架工程                                                                                                              |          |          |         |            |            |
| 8  | 桂041101006001 | 外墙脚手架                                                                                                              | m²       |          |         |            |            |

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表  
(适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南  
门、新村征地安置场地平整项目

第2页 共4页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称及<br>项目特征描述                                                                               | 计量<br>单位 | 工程量    | 金额(元)   |            |            |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------|------------|------------|
|    |              |                                                                                               |          |        | 综合单价    | 合价         | 其中:<br>暂估价 |
|    |              | 小计                                                                                            |          |        |         | 3985.28    |            |
|    |              | Σ人工费                                                                                          |          |        |         | 298.50     |            |
|    |              | Σ材料费                                                                                          |          |        |         | 416.23     |            |
|    |              | Σ机械费                                                                                          |          |        |         | 1967.23    |            |
|    |              | Σ管理费                                                                                          |          |        |         | 657.06     |            |
|    |              | Σ利润                                                                                           |          |        |         | 317.20     |            |
|    |              | Σ增值税                                                                                          |          |        |         | 329.06     |            |
|    |              | 合计                                                                                            |          |        |         | 1981304.52 |            |
|    |              | Σ人工费                                                                                          |          |        |         | 271702.33  |            |
|    |              | Σ材料费                                                                                          |          |        |         | 329434.86  |            |
|    |              | Σ机械费                                                                                          |          |        |         | 965657.07  |            |
|    |              | Σ管理费                                                                                          |          |        |         | 175679.27  |            |
|    |              | Σ利润                                                                                           |          |        |         | 75516.45   |            |
|    |              | Σ增值税                                                                                          |          |        |         | 163314.53  |            |
|    |              | 管网工程                                                                                          |          |        |         | 506325.65  |            |
|    |              | 分部分项工程                                                                                        |          |        |         | 506325.65  |            |
| 6. |              | 管网工程                                                                                          |          |        |         | 506325.65  |            |
| 9  | 040501001001 | 混凝土管<br>1. 垫层、基础材质及厚度:180° C15<br>混凝土基础<br>2. 规格:DN260混凝土管<br>3. 含闭水试验<br>4. 管道检验及试验要求:符合设计要求 | m        | 65.60  | 1956.22 | 128328.03  |            |
| 10 | 040501001002 | 混凝土管<br>1. 垫层、基础材质及厚度:180° C15<br>混凝土基础<br>2. 规格:DN500混凝土管<br>3. 含闭水试验<br>4. 管道检验及试验要求:符合设计要求 | m        | 357.00 | 338.10  | 120701.70  |            |
| 11 | 040501001003 | 混凝土管<br>1. 垫层、基础材质及厚度:180° C15<br>混凝土基础<br>2. 规格:DN100混凝土管<br>3. 含闭水试验<br>4. 管道检验及试验要求:符合设计要求 | m        | 433.51 | 246.43  | 106829.87  |            |
| 12 | 040501004001 | 塑料管<br>1. 垫层、基础材质及厚度:C15混凝土<br>基础<br>2. 规格:DN100PE复合管                                         | m        | 791.51 | 190.10  | 150466.05  |            |

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表  
(适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南  
门、新村征地安置场地平整项目

第3页 共4页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称及<br>项目特征描述                 | 计量<br>单位 | 工程量 | 金额(元) |            |            |
|----|--------------|---------------------------------|----------|-----|-------|------------|------------|
|    |              |                                 |          |     | 综合单价  | 合价         | 其中:<br>暂估价 |
|    |              | 3. 含闭水试验<br>4. 管道检验及试验要求:符合设计要求 |          |     |       |            |            |
|    |              | 小计                              |          |     |       | 506325.65  |            |
|    |              | Σ人工费                            |          |     |       | 59704.07   |            |
|    |              | Σ材料费                            |          |     |       | 364733.23  |            |
|    |              | Σ机械费                            |          |     |       | 10026.60   |            |
|    |              | Σ管理费                            |          |     |       | 20263.80   |            |
|    |              | Σ利润                             |          |     |       | 9786.15    |            |
|    |              | Σ增值税                            |          |     |       | 41811.79   |            |
|    |              | 单价措施项目                          |          |     |       |            |            |
|    | 041106       | 大型机械、设备进出场及安拆、使用                |          |     |       |            |            |
| 13 | 011705001001 | 大型机械场外运输费 履带式挖掘机<br>1m3以外       | 台次       |     |       |            |            |
| 14 | 011705001002 | 大型机械场外运输费 履带式推土机<br>90kw以内      | 台次       |     |       |            |            |
| 15 | 011705001003 | 大型机械场外运输费 压路机                   | 台次       |     |       |            |            |
|    |              | 小计                              |          |     |       |            |            |
|    |              | Σ人工费                            |          |     |       |            |            |
|    |              | Σ材料费                            |          |     |       |            |            |
|    |              | Σ机械费                            |          |     |       |            |            |
|    |              | Σ管理费                            |          |     |       |            |            |
|    |              | Σ利润                             |          |     |       |            |            |
|    |              | Σ增值税                            |          |     |       |            |            |
|    |              | 合计                              |          |     |       | 506325.65  |            |
|    |              | Σ人工费                            |          |     |       | 59704.07   |            |
|    |              | Σ材料费                            |          |     |       | 364733.23  |            |
|    |              | Σ机械费                            |          |     |       | 10026.60   |            |
|    |              | Σ管理费                            |          |     |       | 20263.80   |            |
|    |              | Σ利润                             |          |     |       | 9786.15    |            |
|    |              | Σ增值税                            |          |     |       | 41811.79   |            |
|    |              | 总计                              |          |     |       | 2487630.17 |            |
|    |              | Σ人工费                            |          |     |       | 331406.40  |            |
|    |              | Σ材料费                            |          |     |       | 694168.09  |            |
|    |              | Σ机械费                            |          |     |       | 975683.67  |            |

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

### 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目—环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第4页 共4页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

综合单价分析表  
(适用于单价合同)

工程名称: 2024年环江城区储备土地前期开发项目—环江毛南族自治县恩城镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

| 序号     | 项目编码         | 项目名称及项目特征描述                                                                                | 单位     | 工程量      | 综合单价<br>(元) | 综合单价(元) |         |          |         |        | 其中:<br>暂估价 |     |
|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------|---------|---------|----------|---------|--------|------------|-----|
|        |              |                                                                                            |        |          |             | 人工费     | 材料费     | 机械费      | 管理费     | 利润     |            | 增值税 |
| 土石方工程  |              |                                                                                            |        |          |             |         |         |          |         |        |            |     |
| 分部分项工程 |              |                                                                                            |        |          |             |         |         |          |         |        |            |     |
|        |              | 土石方工程                                                                                      |        |          |             |         |         |          |         |        |            |     |
| 1      | 040101001001 | 挖一般土方<br>1. 土壤类别: 一、二类土<br>2. 运距: 3km<br>3. 土石方占比: 土方0.725, 石方0.275                        | m³     | 65532.20 | 10.93       | 0.40    |         | 7.96     | 1.17    | 0.50   | 0.90       |     |
|        | C1-0012换     | 挖掘机挖土方 装车 一、二类土                                                                            | 1000m³ | 65.53220 | 2757.70     | 398.00  |         | 1710.33  | 295.17  | 126.50 | 227.70     |     |
|        | C1-0145换     | 自卸汽车运土方 (运距1km内) 20t [实际3]                                                                 | 1000m³ | 65.53220 | 8174.53     |         |         | 6249.64  | 874.95  | 374.98 | 674.96     |     |
| 2      | 040102001001 | 挖一般石方(机械打眼爆破)<br>1. 岩石类别: 软岩<br>2. 运距: 3km<br>3. 土石方占比: 土方0.725, 石方0.275                   | m³     | 25777.90 | 46.08       | 8.99    | 11.92   | 16.31    | 3.54    | 1.52   | 3.80       |     |
|        | C1-0062      | 机械打眼爆破平基 软岩                                                                                | 100m³  | 257.7790 | 2648.86     | 823.26  | 1191.82 | 208.68   | 144.47  | 61.92  | 218.71     |     |
|        | C1-0097      | 履带式液压挖掘机挖石碴 装车                                                                             | 1000m³ | 25.77790 | 6386.48     | 756.20  |         | 4126.43  | 683.57  | 292.96 | 527.32     |     |
|        | C1-0151换     | 自卸汽车运石方 (运距1km内) 20t [实际运距=3]                                                              | 1000m³ | 25.77790 | 13206.31    |         |         | 10096.57 | 1413.52 | 605.79 | 1090.43    |     |
| 3      | 040103001001 | 回填方(利用方回填、场内开挖、调配)<br>1. 密实度: 满足设计要求<br>2. 填方材料品种: 场内土方<br>3. 填方来源: 场内调配<br>4. 借方运距: 0.5km | m³     | 2383.40  | 11.84       | 0.90    | 0.06    | 8.10     | 1.26    | 0.54   | 0.98       |     |
|        | C1-0105      | 机械填土碾压                                                                                     | 1000m³ | 2.38340  | 4881.28     | 501.48  | 61.79   | 3178.90  | 515.25  | 220.82 | 403.04     |     |
|        | C1-0013      | 挖掘机挖土方 装车 三类土                                                                              | 1000m³ | 2.38340  | 3208.28     | 398.00  |         | 2054.82  | 343.39  | 147.17 | 264.90     |     |
|        | C1-0145换     | 自卸汽车运土方 (运距1km内) 20t [实际0.5]                                                               | 1000m³ | 2.38340  | 3748.53     |         |         | 2865.85  | 401.22  | 171.95 | 309.51     |     |

注: 一般计税法的增值税为增值税销项税 (各项费用的价格不包含增值税进项税额)  
简易计税法的增值税为应纳增值税 (各项费用的价格包含增值税进项税额)

综合单价分析表  
(适用于单价合同)

工程名称: 2024年环江城区储备土地前期开发项目一 环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征迁地安置场地平整项目

第2页 共4页

| 序号     | 项目编码         | 项目名称及项目特征描述                                                                                                              | 单位   | 工程量    | 综合单价(元) | 综合单价(元) |         |        |        |        | 其中:暂估价 |     |
|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-----|
|        |              |                                                                                                                          |      |        |         | 人工费     | 材料费     | 机械费    | 管理费    | 利润     |        | 增值税 |
| 4      | 040305003001 | 浆砌挡土墙<br>1. 材料品种、规格: MU30块石<br>2. 砂浆强度等级: 水泥砂浆 M10<br>3. 泄水孔材料品种、规格: 泄水孔断面Φ100mm塑料管<br>4. 勾缝要求: M10水泥砂浆<br>5. C15毛石混凝土基础 | m³   | 115.58 | 389.23  | 97.79   | 186.91  | 19.99  | 35.41  | 16.99  | 32.14  |     |
|        | C1-0161换     | 挡土墙 块石                                                                                                                   | 10m³ | 7.166  | 3604.71 | 1273.60 | 1168.82 | 221.68 | 433.63 | 209.34 | 297.64 |     |
|        | C3-0100换     | 混凝土基础 毛石混凝土{换: 碎石 GD40 商品普通砼 C15[商品砼]}                                                                                   | 10m³ | 4.392  | 4361.44 | 495.51  | 3011.63 | 164.28 | 224.33 | 105.57 | 360.12 |     |
| 单价措施项目 |              |                                                                                                                          |      |        |         |         |         |        |        |        |        |     |
|        | 041106       | 大型机械、设备进出场及安拆、使用                                                                                                         |      |        |         |         |         |        |        |        |        |     |
| 5      | 011705001001 | 大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1m3以外                                                                                                   | 台次   | 1      | 1462.79 | 99.50   | 169.01  | 720.78 | 237.88 | 114.84 | 120.78 |     |
|        | C1-0506      | 大型机械场外运输费 履带式挖掘机 1m3以外                                                                                                   | 台次   | 1      | 1462.79 | 99.50   | 169.01  | 720.78 | 237.88 | 114.84 | 120.78 |     |
| 6      | 011705001002 | 大型机械场外运输费 履带式推土机 90kw以内                                                                                                  | 台次   | 1      | 1319.40 | 99.50   | 136.52  | 651.51 | 217.79 | 105.14 | 108.94 |     |
|        | C1-0512      | 大型机械场外运输费 履带式推土机 90kw以内                                                                                                  | 台次   | 1      | 1319.40 | 99.50   | 136.52  | 651.51 | 217.79 | 105.14 | 108.94 |     |
| 7      | 011705001003 | 大型机械场外运输费 压路机                                                                                                            | 台次   | 1      | 1203.09 | 99.50   | 110.70  | 594.94 | 201.39 | 97.22  | 99.34  |     |
|        | C1-0514      | 大型机械场外运输费 压路机                                                                                                            | 台次   | 1      | 1203.09 | 99.50   | 110.70  | 594.94 | 201.39 | 97.22  | 99.34  |     |
| 管网工程   |              |                                                                                                                          |      |        |         |         |         |        |        |        |        |     |
| 分部分项工程 |              |                                                                                                                          |      |        |         |         |         |        |        |        |        |     |
| 6.     |              | 管网工程                                                                                                                     |      |        |         |         |         |        |        |        |        |     |
| 9      | 040501001001 | 混凝土管<br>1. 垫层、基础材质及厚度: 180° C15混凝土基础<br>2. 垫层: DN2000混凝土管                                                                | m    | 65.60  | 1956.22 | 131.72  | 1502.42 | 72.67  | 59.27  | 28.62  | 161.52 |     |

注: 一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)  
简易计税法的增值税为应纳增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)

综合单价分析表  
(适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第3页 共4页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称及项目特征描述                                                                               | 单位   | 工程量    | 综合单价<br>(元) | 综合单价(元) |           |         |         |         |          | 其中:<br>暂估价 |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------------|---------|-----------|---------|---------|---------|----------|------------|
|    |              |                                                                                           |      |        |             | 人工费     | 材料费       | 机械费     | 管理费     | 利润      | 增值税      |            |
|    |              | 3. 含闭水试验<br>4. 管道检验及试验要求:符合设计要求                                                           |      |        |             |         |           |         |         |         |          |            |
|    | C5-0017换     | 平接(企口)式钢筋混凝土管道基础(180°)管<br>径(mm以内) 600(换:碎石 GD40 商品普通砼<br>C15[商品砼])                       | 100m | 0.6560 | 17451.64    | 4033.93 | 10030.90  | 147.74  | 1212.68 | 585.43  | 1440.96  |            |
|    | C5-0071换     | 平接(企口)式混凝土管道铺设 人机配合下管管径<br>(mm以内) 2000                                                    | 100m | 0.6560 | 170780.16   | 6487.50 | 137225.67 | 7116.26 | 3945.09 | 1904.53 | 14101.11 |            |
|    | C5-0249      | 管道闭水试验 管径(mm以内) 2000                                                                      | 100m | 0.656  | 7390.30     | 2650.48 | 2985.00   | 3.43    | 769.63  | 371.55  | 610.21   |            |
| 10 | 040501001002 | 混凝土管<br>1. 垫层、基础材质及厚度:180° C15混凝土基础<br>2. 规格:DN500混凝土管<br>3. 含闭水试验<br>4. 管道检验及试验要求:符合设计要求 | m    | 357.00 | 338.10      | 55.51   | 220.31    | 7.34    | 18.22   | 8.80    | 27.92    |            |
|    | C5-0017换     | 平接(企口)式钢筋混凝土管道基础(180°)管<br>径(mm以内) 600(换:碎石 GD40 商品普通砼<br>C15[商品砼])                       | 100m | 3.5700 | 17451.64    | 4033.93 | 10030.90  | 147.74  | 1212.68 | 585.43  | 1440.96  |            |
|    | C5-0059换     | 平接(企口)式混凝土管道铺设 人机配合下管管径<br>(mm以内) 500                                                     | 100m | 3.5700 | 15598.70    | 1212.61 | 11739.23  | 585.64  | 521.49  | 251.76  | 1287.97  |            |
|    | C5-0241      | 管道闭水试验 管径(mm以内) 600                                                                       | 100m | 3.57   | 758.77      | 303.97  | 261.14    | 0.21    | 88.21   | 42.59   | 62.65    |            |
| 11 | 040501001003 | 混凝土管<br>1. 垫层、基础材质及厚度:180° C15混凝土基础<br>2. 规格:DN100混凝土管<br>3. 含闭水试验<br>4. 管道检验及试验要求:符合设计要求 | m    | 433.51 | 246.43      | 49.93   | 147.36    | 5.12    | 15.96   | 7.71    | 20.35    |            |
|    | C5-0017换     | 平接(企口)式钢筋混凝土管道基础(180°)<br>径(mm以内) 600(换:碎石 GD40 商品普通<br>C15[商品砼])                         | 100m | 4.3351 | 17451.64    | 4033.93 | 10030.90  | 147.74  | 1212.68 | 585.43  | 1440.96  |            |
|    | C5-0057换     | 平接(企口)式混凝土管道铺设 人机配合下管管径<br>(mm以内) 300                                                     | 100m | 4.3351 | 6771.69     | 774.71  | 4584.39   | 363.87  | 330.19  | 159.40  | 559.13   |            |

注:一般计税法的增值税为增值税销项税(各项费用的价格不包含增值税进项税额)  
简易计税法的增值税为应纳增值税(各项费用的价格包含增值税进项税额)





### 其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目—环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 一般计税法的增值税为增值税销项税（各项费用的价格不包含增值税进项税额），  
简易计税法的增值税为应纳增值税（各项费用的价格包含增值税进项税额）。  
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。





# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称: 2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南社区南门、新村征地安置场地平整项目

第1页 共2页

| 序号 | 材料编码        | 名称、规格、型号                | 单位             | 数量        | 投标单价 (元) |
|----|-------------|-------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1  |             | ◆材料◆                    |                |           |          |
| 2  | 010310001   | 镀锌铁丝 (综合)               | kg             | 172.813   | 5.75     |
| 3  | 011503001   | 六角空心钢 (综合)              | t              | 0.516     | 4160.66  |
| 4  | 020101002   | 橡胶板 2mm                 | m <sup>2</sup> | 0.776     | 11.15    |
| 5  | 023301002   | 草袋                      | 条              | 34.825    | 2.52     |
| 6  | 030183001   | 铁钉 (综合)                 | kg             | 166.008   | 5.31     |
| 7  | 031301006   | 砂轮片 Φ400                | 片              | 7.440     | 26.37    |
| 8  | 031338002   | 合金钢钻头一字型                | 个              | 256.490   | 45.10    |
| 9  | 031343002   | 钢钎 Φ22~25               | kg             | 590.056   | 4.42     |
| 10 | 040905001   | 粘土                      | m <sup>3</sup> | 1.283     | 24.27    |
| 11 | 041101001   | 毛石 (块石)                 | m <sup>3</sup> | 95.174    | 56.31    |
| 12 | 041301001   | 页岩标准砖 240×115×53        | 千块             | 3.292     | 450.00   |
| 13 | 050102006   | 周转圆木 (支撑)               | m <sup>3</sup> | 1.309     | 871.68   |
| 14 | 050306002   | 周转枋材                    | m <sup>3</sup> | 0.976     | 1004.42  |
| 15 | 143508001   | 脱模剂                     | kg             | 81.776    | 3.98     |
| 16 | 170103005   | 焊接钢管 DN40               | m              | 0.494     | 19.12    |
| 17 | 172508021.1 | 塑料管 Φ100                | m              | 12.834    | 16.04    |
| 18 | 172703000   | 橡胶管                     | m              | 24.598    | 6.02     |
| 19 | 173115000   | 高压水管                    | m              | 87.129    | 8.41     |
| 20 | 224505000   | 高压风管                    | m              | 53.876    | 7.70     |
| 21 | 280322001   | 胶质导线 1.5mm <sup>2</sup> | m              | 12639.935 | 0.92     |
| 22 | 280322002   | 胶质导线 2.5mm <sup>2</sup> | m              | 6153.185  | 1.34     |
| 23 | 280322003   | 胶质导线 4.0mm <sup>2</sup> | m              | 923.364   | 2.18     |
| 24 | 340301201   | 电子数码雷管                  | 发              | 13850.466 | 16.40    |
| 25 | 340303003   | 硝铵炸药 2#                 | kg             | 6750.716  | 5.40     |
| 26 | 341101001   | 水                       | m <sup>3</sup> | 35.572    | 4.14     |
| 27 | 341101001   | 水                       | m <sup>3</sup> | 1781.754  | 4.14     |
| 28 | 341508001   | 其他材料费                   | 元              | 1299.997  | 0.90     |
| 29 | 350103001   | 胶合板模板 1830×915×18       | m <sup>2</sup> | 172.001   | 45.13    |
| 30 | 370501003   | 枕木                      | m <sup>3</sup> | 0.240     | 927.43   |
| 31 | 800101006   | 水泥砂浆中砂M7.5              | m <sup>3</sup> | 1.506     | 170.57   |
| 32 | 800101006   | 水泥砂浆中砂M7.5              | m <sup>3</sup> | 19.255    | 170.57   |
| 33 | 800101016   | 水泥砂浆中砂M10               | m <sup>3</sup> | 0.287     | 380.47   |
| 34 | 800102003   | 水泥砂浆1:2                 | m <sup>3</sup> | 0.219     | 408.57   |
| 35 |             | ◆商品砼◆                   |                |           |          |
| 36 | B043104002  | 碎石 GD40 商品普通砼 C15[商品砼]  | m <sup>3</sup> | 54.665    | 330.10   |

# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:2024年环江城区储备土地前期开发项目一环江毛南族自治县思恩镇城南  
社区南门、新村征地安置场地平整项目

第2页 共2页

| 序号 | 材料编码         | 名称、规格、型号               | 单位    | 数量         | 投标单价(元) |
|----|--------------|------------------------|-------|------------|---------|
| 37 | B043104002.1 | 碎石 GD40 商品普通砼 C15[商品砼] | m³    | 218.136    | 330.10  |
| 38 |              | ◆主材◆                   |       |            |         |
| 39 | 172801000Z.1 | DN100PE复合管             | m     | 791.510    | 147.88  |
| 40 | 172902000Z.1 | DN2000混凝土管             | m     | 66.256     | 1358.67 |
| 41 | 172902000Z.2 | DN500混凝土管              | m     | 360.570    | 116.23  |
| 42 | 172902000Z.3 | DN100混凝土管              | m     | 437.845    | 45.39   |
| 43 | 180003000Z   | 沟槽卡箍                   | 套     | 126.642    |         |
| 44 |              | ◆机械台班组成◆               |       |            |         |
| 45 | 000701002    | 市政机械台班人工费              | 元     | 203209.767 | 1.00    |
| 46 | 000701003    | 市政机械第一类费用              | 元     | 363472.352 | 1.00    |
| 47 | 140304001    | 轻柴油 0#                 | kg    | 48828.615  | 7.48    |
| 48 | 140304001.1  | 轻柴油 0#                 | kg    | 520.863    | 7.48    |
| 49 | 341103001    | 电                      | kW. h | 59008.649  | 0.58    |
| 50 |              | ◆机械◆                   |       |            |         |
| 51 | 990101006    | 履带式单斗液压挖掘机斗容量 1.25m3   | 台班    | 126.490    | 1717.20 |
| 52 | 990506002    | 混凝土振捣器插入式              | 台班    | 7.850      | 9.74    |
| 53 | 990509001    | 灰浆搅拌机输送量 200m3/h       | 台班    | 4.637      | 14.78   |
| 54 | 990701004    | 履带式推土机功率 75kW          | 台班    | 7.601      | 939.90  |
| 55 | 990704005    | 载重汽车装载质量5t             | 台班    | 0.976      | 572.11  |
| 56 | 990704010    | 载重汽车装载质量15t            | 台班    | 0.627      | 948.86  |
| 57 | 990704012    | 载重汽车装载质量20t            | 台班    | 0.627      | 1039.09 |
| 58 | 990705010    | 自卸汽车装载质量20t            | 台班    | 629.701    | 1074.56 |
| 59 | 990707006    | 平板拖车组装载质量30t           | 台班    | 0.627      | 1149.57 |
| 60 | 990903004    | 汽车式起重机提升质量12t          | 台班    | 7.524      | 905.16  |
| 61 | 990903006    | 汽车式起重机提升质量20t          | 台班    | 3.916      | 1125.05 |
| 62 | 990907010    | 叉式起重机提升质量10t           | 台班    | 0.309      | 851.03  |
| 63 | 991302005    | 钢轮振动压路机工作质量15t         | 台班    | 5.336      | 1231.72 |
| 64 | 991930001    | 滚槽机                    | 台班    | 3.166      | 18.00   |
| 65 | 991943001    | 电动修钎机                  | 台班    | 69.343     | 92.01   |
| 66 | 992101001    | 木工圆锯机直径 500mm          | 台班    | 2.611      | 22.44   |
| 67 | 992301003    | 砂轮切割机砂轮直径 Φ400mm       | 台班    | 1.583      | 24.35   |
| 68 | 993302001    | 气腿式风动凿岩机               | 台班    | 482.305    | 11.56   |
| 69 | 994301004    | 电动空气压缩机排气量6m3/min      | 台班    | 241.023    | 173.58  |
| 70 |              | 合 计                    |       |            |         |
|    |              |                        |       |            |         |
|    |              |                        |       |            |         |

