

政府采购合同

合同名称：梅溪镇、瓜里乡第二轮土地承包到期后
再延长 30 年试点项目技术服务合同

项目编号：GLZC2026-C3-290033-GHJ



采购人（甲方）：资源县农业农村局

中标人（乙方）：湖南省地质测绘院有限公司

签订合同地点：资源县农业农村局

签订合同时间：2026.7.3



梅溪镇、瓜里乡第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点技术服务合同

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同标的及合同金额

1. 合同金额：合同总金额为：玖拾伍万圆整（¥950,000 元）。

项目名称	单价（元）	项	总计（元）
梅溪镇、瓜里乡第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点项目技术服务合同	950,000	1	950,000

二、工作范围

（一）项目背景

为稳妥推进资源县第二轮农村土地承包到期后再延长 30 年试点工作，确保农村土地承包关系稳定并长久不变，巩固完善农村基本经营制度，充分保障农民土地承包权益，提升农村土地确权成果应用，为广大农户提供信息化便利化服务。根据《自治区党委办公厅 自治区人民政府办公厅关于印发广西第二轮土地承包到期后再延长 30 年整区试点工作方案的通知》（厅发〔2024〕64 号）、《自治区农业农村厅办公室关于印发 2026 年第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点项目实施方案的通知》（桂农厅办发〔2026〕8 号）精神，2026 年在梅溪镇、瓜里乡第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作，巩固完善农村基本经营制度。

（二）项目概况

1. 试点范围及基本情况：

按农业农村部技术规程完成梅溪镇、瓜里乡 2 个乡镇，24 个行政村约 1.32 万户，8.2 万亩土地延包试点工作。第二轮土地承包合同均于 2028 年 12 月 31 日到期。

2. 服务期限：自签订合同之日起至 2026 年 12 月底前。

3. 成果的提交：完成梅溪镇、瓜里乡土地延包试点各项任务，符合延包条件的农户签订延包合同率 $\geq 95\%$ ，成果提交率 100%，建立数据库，完成标准档案整理及数字化、归档；通过相关验收，并移交档案及推送数据给不动产登记部门。

三、项目服务内容

按照农业农村部、自治区农业农村厅土地延包试点要求，完成梅溪镇、瓜里乡等 2 个乡镇第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作，包括前期动员、调查摸底、调查表册与延包底图表制作、

开展调查、补充调绘、核实不动产登记重叠数据，审核公示、完善数据建库、组织农户签订合同（网签）、申请不动产登记、档案整理及数字化，协助开展数据成果移交不动产登记部门、数据汇交、成果验收等。

四、项目工期

根据相关法律、法规、规范性文件及技术标准与规范，依照《自治区农业农村厅办公室关于印发2026年第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目实施方案的通知》（桂农厅办发〔2026〕8号），于2026年12月底前全面完成梅溪镇、瓜里乡第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作，延包合同签订率达到90%以上，网签或线下签订合同上传网签系统、档案整理及数字化、并按要求提交成果，通过相关验收；形成延包试点工作技术总结报告。

五、甲方权利及义务

- 1、负责协调相关部门向乙方提供项目实施相关摸底调查基础资料和信息；
- 2、协调试点乡镇、村、组干部组织完成第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作相关工作；
- 3、保证乙方技术人员顺利进入现场开展项目相关工作，并协助对乙方进场技术人员的工作、生活提供帮助；
- 4、对乙方的本合同履行情况随时进行监督检查。

六、乙方权利及义务

- 1、合同签订后，三日内进场开展工作，需保证投入技术支持和项目作业等相关人员应能满足本项目的工作需求；
- 2、按本合同约定的标准进行详细技术设计，编制《技术设计书》，经评审的《技术设计书》报甲方备案；
- 3、严格按本合同约定及相关文件所确定的技术要求组织项目实施，并积极采取措施保证项目在合同期限内完成，向甲方交付验收合格的成果资料。未经甲方书面许可，不得擅自变更项目实施内容；
- 4、按要求及时向甲方通报项目进展情况；
- 5、合同履行过程中，乙方应加强安全生产管理，并自行承担各项安全生产责任；
- 6、乙方负责成果资料移交甲方前的妥善保管工作。因保管不善造成毁损、灭失的，应当承担相应责任；
- 7、保守国家秘密，妥善保管成果资料。不得留存复制品及技术资料、不得以任何形式向任何第三方提供或复制成果资料。对认定为不合格且不能提供甲方使用的成果资料，应按国家有关规定，在甲方监督下销毁；
- 8、在任何情况下，乙方对所完成的成果资料均不享有留置权；
- 9、配合甲方对本合同履行情况的监督检查；接受甲方对本合同履行情况随时进行监督，并分别将权属调查和数据库成果提交甲方审核、审查；
- 10、由于乙方原因造成返工、需进行二次验收或多次验收所发生的费用及由此给甲方造成的损失由乙方承担；
- 11、全力配合业主单位迎接上级相关部门对本项目的实施开展检查、调研等。

七、知识产权归属及保密条款

（一）知识产权归属

甲方委托乙方实施的项目成果及相关文档资料著作权归甲方所有，乙方不得使用任何技术手段限制甲方使用。乙方不得向第三方提供项目成果及相关文档资料。项目完成后，乙方不得保留项目成果及相关文档资料。

（二）转委托

本项目不允许转包、不得分包。

（三）保密条款

1、本项目实施产生的测绘成果资料属于国家秘密，甲乙双方都应当按照国家有关保密法规，保守国家秘密。

2、甲乙双方都负有保守对方的单位商业秘密的义务，保密范围包括但不限于技术情报、财政数据资料及其他公开后对对方造成影响或损失的秘密。

3、未经一方同意，另一方不得以任何形式公开合同及其相关附件的内容。

4、双方应对参加项目工作人员严格要求，遵守保密协议。

5、任何一方违反保密条款，造成失泄密事故的，应自行承担相应法律责任；给对方造成损失，应按对方的实际损失承担赔偿责任。

6、本条款不因合同的变更、解除和终止而失效。

八、项目款结算及支付方式

本项目按中标价结算，中标金额为¥950,000元（玖拾伍万圆整），根据工作完成进度分期付款，具体付款约定如下：

1. 甲方工作人员进场开展工作后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的30%，即小写¥285,000元，大写：贰拾捌万伍仟圆整；

2. 乙方完成延包合同签订（网签或合同上传全国网签系统）达90%以上，完成数据建库质检、完成标准化档案整理及数字化，并提交标准数据库后15个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的40%进度款，即小写¥390,000元，大写：叁拾玖万圆整；

3. 项目完成数据汇交，并移交符合农业农村部土地确权登记数据库要求及不动产登记数据库要求的数据，通过验收后，凭验收报告，15个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的25%，即小写¥237,500元，大写：贰拾叁万柒仟伍佰圆整；

4. 项目预留5%作为质保金，项目验收合格后1年期内未出现重大质量问题，期满后15个工作日内，甲方支付乙方合同总金额的5%，即小写¥47,500元，大写：肆万柒仟伍佰圆整；

5. 每期项目款支付前，乙方需提交付款申请及工期进度确认单，并开具正式合法发票交给甲方。

九、上门服务期

自项目通过验收之日起2年内，因成交供应商因地块调查，承包方调查等不认真、不仔细、不到位（调查、公示等）而造成的修改、变更等返工，乙方应在收到信息反馈后十个工作日内解决。

十、交付成果

（一）资源县开展第二轮土地承包到期后再延长三十年试点成果内容包括：

1、文字成果：试点工作方案、试点技术方案、试点工作总结、相关调查表格、质量检查报告、会议资料等。

2、图件成果：包括工作底图、村、组承包土地地籍图等图件。

3、簿册成果：农村土地承包台账、土地承包合同、发包方调查表、承包方调查表、承包地块调查表、农村土地承包经营权调查信息公示表、农村土地承包经营权公示结果归户表等簿册。

4、数据成果：包括数据库、元数据以及调查成果的电子数据。

5、其他成果：除上述成果以外的过程性和说明性资料。

(二) 成果资料移交注意事项:

- (1) 除数据成果外, 一般文档需同时提供无安全设置的 Word 和 PDF 格式(数字化档案)文件。
- (2) 存储介质为硬盘(符合涉密存储介质相关规定), 不予退还。
- (3) 所有成果资料的格式、规格、装订、存储、组卷等均按照相关要求进行。

(三) 需要移交的基础测绘成果资料见下表

序号	资料内容	数量	备注
1	界址点实测成果表	1 套	电子文档
2	界址点实测点位图	1 套	电子文档
3	各级行政界线数据	1 套	电子文档
4	三调土地利用现状图(含国有土地、已征土地、林地等)	1 套	电子文档
5	基本农田数据	1 套	电子文档
6	成果资料移交清单	1 套	纸质文档
		1 套	电子文档
7	其他资料: 附属资料 CD 光盘等		

(四) 土地承包经营权延包需要移交的成果资料见下表

序号	资料内容	数量	备注
1	数字正射影像图	1 套	电子文档
2	调查工作底图(调查草图)(含国有土地、已征收土地、林地等范围红线)	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档
3	各村民小组承包土地地块分布图	1 套	纸质文本
4	发包方土地承包台账	1 套	纸质文本及电子文档
5	发包方调查表	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
6	承包方调查表	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
7	承包地块调查表	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
8	农村土地承包经营权调查信息公示表、公示图 (含第一轮及合同签订前)	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
9	农村土地承包经营权公示结果归户表	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
10	农户确认书(无异议声明书)、地块分布确认图	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案

序号	资料内容	数量	备注
11	土地承包合同（延包）	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
12	农村土地承包确权登记簿	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
13	不动产申请表	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及数字化档案
14	专业技术设计书	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及扫描件
15	权属调查检查（自检）报告	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及扫描件
16	权属调查技术总结	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及扫描件
17	项目自查验收报告	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档及扫描件
18	权属档案及综合档案归档目录	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档
19	成果资料移交清单	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档
20	其他资料		

（五）数据库需要移交的成果资料见下表

序号	资料内容	数量	备注
1	权属调查矢量数据（含地理信息）	1 套	电子文档
2	数字正射影像图（含地理信息）	1 套	电子文档
3	属性数据	1 套	电子文档
4	元数据	1 套	电子文档
5	数据库建设技术报告	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档
6	数据库建设检查（自检）报告	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档
7	数据库建设工作报告	1 套	纸质文本

		1 套	电子文档
8	数据库建设验收报告	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档
		1 套	纸质文本
9	成果移交清单（质检、汇交）	1 套	纸质文本
		1 套	电子文档
10	其他资料		

十一、甲方违约责任

- 1、若甲方单方面终止合同，甲方均须根据乙方已完成工作量支付相应的费用，并支付合同款总额 10%的违约金。
- 2、对于乙方提供非本项目成果的相关图纸、资料等，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同项目总额的 10%赔偿损失。

十二、乙方违约责任

- 1、若乙方未能按本合同约定的期限向甲方交付约定数量及合格的成果资料，则每逾期一日应向甲方支付应交付成果资料部分合同价款的 0.3%的违约金。逾期超过 30 日，甲方有权解除本合同。
- 2、乙方提供的成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或采取补救措施，以达到质量要求。因成果质量不符合合同要求（非甲方提供的资料原因所致）造成后果时，乙方应对此造成的直接损失赔偿损失，并承担相应的法律责任。
- 3、若乙方逾期进场，致使项目完成受到潜在影响，甲方有权解除本合同。
- 4、乙方未经甲方同意擅自变更合同约定，甲方有权解除本合同。乙方应在解除本合同之日起 45 日内向甲方返还已支付的合同价款，并向甲方支付合同总价款 10%的违约金。
- 5、对于甲方提供的图纸和技术资料以及数据甲方的成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让、倒卖、泄漏相关信息，否则甲方有权要求乙方赔偿损失并按本合同工程款总额的 10%赔偿损失。

十三、不可抗力

- 1、自然灾害、政府行为、社会异常事件、天气因素等不能预见、不能避免、不能克服的客观事件为不可抗力事件。
- 2、由于不可抗力事件对乙方履行合同产生影响时，乙方应及时向甲方书面通报，向甲方提供事件详情以及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的有关部门出具的客观有效证明及乙方的综合情况报告。
- 3、乙方若未履行或迟延履行上述义务，即使发生不可抗力，仍不能免除乙方应承担的的违约责任。
- 4、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按照国家法律规定及时协商处理。

十四、争端的解决

本合同在履行过程中若发生纠纷，双方应友好协商解决。经双方协商不能达成一致时，任何一方均有权向项目所在地的人民法院提起诉讼。

十五、其它

本合同执行过程中未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度解决，双方协商一致的，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的效力。《补充协议》与本合同相抵触部分，以《补充协议》为准。

十六、合同生效

1、本合同一式6份，双方各执3份，由甲乙双方授权代表签字盖章后合同生效。全部成果交接完毕并完成费用结算后，本合同终止。

2、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经过双方协商同意后授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部门并具有同等法律效力。

采购人名称（公章）：资源县农业农村局 供应商名称（公章）：湖南省地质测绘院有限公司

法定代表人：龙艳梅

法定代表人：葛林

委托代理人：龙艳梅

委托代理人：葛林

电 话：

电 话：

开户名称：

开户名称：湖南省地质测绘院有限公司

开户银行：

开户银行：建设银行衡阳雁峰支行

银行账号：

银行账号：4300 1536 0640 5000 0999

日 期：2026-7-3

日 期：2026-7-3

