



马山县林圩镇片联初中购买物业管理服务所需条件

一、住校物业管理服务人员 要求具备以下条件：

1. 熟悉学校宿舍紧急事故疏散和防火放点防地震的疏散；
2. 擅长学生打架斗殴紧急处置方法；
3. 负责 24 小时对学生宿舍和教室日常巡查，常态化进行巡逻、查寝、检查宿舍内各项设施设备；
4. 督促学生完成宿舍安全卫生工作，督促学生按时休息、起床、出操、上课等。平时记录好学生上课迟到情况，交给政教处；
5. 负责督促学生完成宿舍卫生工作，检查记录学生宿舍内各种物品摆放情况；
6. 配合学校严禁学生上课期间确保学生全部离开宿舍后方可锁好铁门，若学生发生突发时间，物业管理服务人员要主动作为，启动应急预案，防止事态扩展。
7. 负责加强值班值守巡查（巡查区域包括宿舍、饭堂、教学楼、学生集会场所及校园内外围墙），发现不安全因素要及时果断处理并向政教处汇报，严禁私自隐瞒，避免事态扩大；
8. 配合值班教师对学生收假返校时物品检查和校园周边安全巡逻工作；
9. 拥有两年以上学校物业管理服务经验；
10. 身体健康，服从管理，完成领导交办的其他任务

二、保洁员 要求具备以下条件：

11. 能够配合学校活动清理场地，保持活动后整洁；
12. 热爱本职工作，不怕脏，树立吃苦耐劳，全心全意为师生服务的思想，遵纪守法，遵守学校的各项规章制度；
13. 完成校园内花草树木修剪和养护；
14. 完成校园垃圾的清运；
15. 身体健康，服从管理，完成领导交办的其他任务。

同意

潘启辉

2026.4.28

张火乾

2026.4.28

李华

2026.4.28