

2026 年柳州市育才路小学 保洁服务采购需求

采购单位：柳州市育才路小学

联系人：刘单楹

联系电话：13617723687

地址：柳州市育才路 3 号

预算：88160 元（每月 7346 元）

采购方式：在线询价

第一部分：供应商资格要求

一、为了方便业主沟通，强化监督管理，供应商应具备有相应物业服务的资质和工作经验。营业执照的住所必须在柳州市。

二、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一条规定条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

第二部分：服务范围及技术服务要求

一、保洁服务范围

(一) 环境卫生服务。负责校园内所有公共区域、办公区内全部场所环境卫生，包括办公室窗帘、大楼玻璃等的清洗，并不定期对学校管辖区域内的杂草进行清理和垃圾清运。

(二) 协助、配合采购单位做好学校临时性活动、领导大检查和督查整改等保洁工作。

(三) 采购单位与成交单位协商后，认为有必要交给成交单位的其他项目。

(四) 项目基本情况：本服务项目位于柳州市育才路小学（柳州市育才路3号），用地面积11454.26平方米，建筑面积9265.94平方米。

二、保洁服务具体内容及要求、标准

区域	清洁项目	日常清洁	定期作业		清洁标准
		每天	每周	每年	
校级领导办公室	桌椅	1次/天擦拭			桌椅表面无灰尘、无污渍、无手印
	电话、电脑	1次/天擦拭			电话、电话线、电脑显示器外表无污渍无灰尘
	玻璃	1次/天擦拭	1次/月用专业玻璃清洁工具清洁		无手印灰尘、保持光亮、干净
	门窗	1次/天擦拭			无灰尘、无蜘蛛网、无污渍

	植物	1次/3天		清除杂物、叶面无明显灰尘
	地面	1次/天清扫 拖抹		无杂物、无污迹、有光泽
	垃圾桶	1次/天清理		表面洁净、无污印
	天花板	1次/天巡视		无蜘蛛网、无灰尘
办公室	走道、天花板	1次/天巡视		无蜘蛛网、无灰尘
	门窗		每学期清洁 1次	
	垃圾桶	1次/天清理		表面洁净、无污印
学生教室	风扇、灯管		每学期清洁 1次	
	楼梯、连廊	1次/天清扫 拖抹		无污渍、无杂物
	天顶		1次/周巡视	无蜘蛛网
体育馆	地面、门窗	1次/天清理	2次/周拖抹	干净、无垃圾
	玻璃		1次/月擦拭	无污渍、无积尘
综合楼	走廊、楼道		1次/天清扫、 拖抹	无污渍、无杂物
	内外地面		1次/周清扫、 拖抹	无污渍、洁净明亮
	天顶		1次/周巡视	无蜘蛛网

	门窗		1次/周擦拭	无污渍、干净明亮
	风扇、灯管		每学期定期清洁1次	无灰尘
厕所		2次/天冲洗	1次/周用专业洁厕净清洗、消毒	无污渍、积水、无异味
公共部分	饮水机、洗手池	2次/天	清洁、消杀	无污渍、无异味
	宣传栏、公告牌		1次/周擦拭	无污渍、无灰尘
	户外垃圾桶		1次/周擦拭	表面洁净、无污印
	路面、操场	1次/天清扫并循环保洁		目视无杂物、积水、泥沙、路面垃圾滞留时间不超过1小时
	绿化地	1次/天巡视		无垃圾、枯叶
办公室功能室	窗帘		每学年清洁1次	无灰尘、污印
校园	防疫消杀	每周进行一次		

四、人员配置

(一) 所需岗位安排

本项目至少需要 2 名保洁服务人员，可由物业服务公司根据服

务需求劳务派遣工作人员（不少于2人）。

采购人与派驻服务人员不发生任何劳动和雇佣关系，派驻服务人员由成交单位自行管理，并按法律法规和地方政府的规定支付服务人员的工资、福利、五险、奖金、加班费、意外险等一切费用。采购人一律不再支付任何费用。上述人员涉及用工方面的劳务纠纷、福利纠纷和劳动事故等均由成交单位负责，与采购单位无关。

（二）保洁人员要求条件

保洁员要求：女（男），年龄：24~55岁，五官端正，身体健康，吃苦耐劳，服从管理，善沟通，要求在采购单位全日制驻点工作，工作时间与学校教学时间同步。

以上所有人员，在上岗前需要提供个人健康证明材料和相应的证件材料。

五、其他要求

（一）成交单位严格执行国家、自治区、柳州市有关物业管理法律法规规定和物业管理服务合同。

（二）采购单位根据现场实际情况向成交单位提供相应的场所。

（三）成交单位聘用相应岗位人员工资标准应不低于2026年柳州市最低工资标准，项目执行过程中，如遇柳州市进行相关社保比例、社保基数等调整，上调部份由成交单位负责。

（四）人员的应聘、录用、离职等管理档案规范，手续齐全，相关资料必须报采购单位备案。

（五）成交单位必须满足国家和柳州市有关劳动工资的有关规定，依法用工，落实职工合法待遇，保证职工的合法权益。正确处

理好与员工之间的劳资关系，杜绝劳动和劳资纠纷现象的发生，对发生的一切劳动和劳资纠纷均由成交方负全部责任。在服务期间出现成交方员工因经济或其他方面原因与成交方发生纠纷，对采购单位工作秩序产生不良影响，以致对采购单位造成荣誉、经济上损失，其责任由成交方负责，采购单位将视其影响程度或损失情况，扣减服务费和要求成交方赔偿所有损失。

（六）成交单位自觉接受采购单位的监督和检查，委派 1 名主管为柳州市育才路小学后勤服务负责人，每周到校与校方主管进行保洁服务总结例会；未按约定标准服务，考核不达标的，经校方指出后未在 7 日内整改达标的，可以提前终止合同。

（七）成交单位委派驻场的工作人员必须遵守国家保密法规和采购人保密规定要求，未经采购单位有关人员允许，不得随意进出各办公场所，否则承担一切法律后果。

（八）供应商必须为服务人员提供每年不少于 2 次节日福利（中秋节、春节），每次福利不少于 100 元标准。

（九）并按法律法规和地方政府的规定支付服务人员的工资、福利、五险（包含养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、大额医疗保险）、奖金、加班费、意外险等一切费用。采购人一律不再支付其它任何费用。上述人员涉及用工方面的劳务纠纷、福利纠纷和劳动事故等均由成交单位负责，与采购单位无关。

（十）成交单位委派驻场的工作人员必须按时在岗，穿工作服。保洁工作中使用到的工具由成交单位负责提供，采购单位不提供。

（十一）参与此次采购活动的供应商自行到现场勘查，事先请

先联系联系人确定时间，采购单位不组织集中考察。

(十二) 参与此次采购活动的供应商，在响应文件中必须提供符合项目要求的营业执照、相关资质证书及本项目保洁服务方案，报价明细表（见附件），上岗人员名单（附与预成交商签订的劳动合同复印件并加盖公章）、上岗人员各类上岗证、资格证明。

六、违约责任

采购单位将对物业服务质量进行全过程监督，成交单位日常工作不到位、不达标，或有违法、违规、违约等现象，将根据规定，作出相应的处理、处罚或赔偿。在合同执行期间，如果有下列情形之一者，采购单位有权视情节轻重予以处罚：

(一) 未经采购单位同意，不得擅自更换该服务项目的工作人员。采购单位有权建议更换不称职员工。

(二) 未执行相应文件、合同所规定任务的，或对采购单位要求整改的问题无故未能在规定时间内完成整改的，采购单位有权扣减物业管理服务费总额的 10%，直至执行、整改为止。

(三) 出现以上情形三次以上（含三次）的，采购单位将终止服务合同，并由成交单位支付违约金（服务费总额的 20%）。

(四) 未尽事宜，将在合同签订过程中双方协商解决。

七、本项目保洁服务采购预算：88160 元。报价超过预算无效。本项目拒绝恶意低价竞标，如不符合项目要求及未达到国家法定费用标准，本次报价无效；最终报价与响应文件报价表金额必须一致，否则视为无效。

八、付款方式：采购单位按月支付向成交单位支付物业服务费

用，如遇财政紧张无法按时支付的，和供应商协商延期支付。
在收到转账的 15 个工作日内，成交单位向采购单位开具增税普
票。

采购单位（盖章）：柳州市育才路小学
日期：2021年6月18日



附件：

报价明细表

①基本工资

岗 位	人 数	工资标准/人	工资额/月
保洁员			
合计			

②社会保险费（包含养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、~~大额医疗保险~~）

人 数	社保费/月/人	社保费/月	数量	合计

③商业人数	每人/年	数量	合计

④员工人数	每人/年	数量	合计

费用测算：

序号	项目	分项	月费用 (元)	备注
1	人工费	工资		社会保险费须按照柳州最新公布的基数进行测算，否则报价无效。
		社保（单位承担部分）		
		商业工伤险		
2		员工福利		
3		工具消耗费		
小计				
4		企业利润		
5		税费		
合计（月）				
服务期限			服务期限为1年，以签订合同为准。	
总报价（人民币）				
注：总报价=每月总费用*12				

备注：

报价要求：报价表基本工资不能低于广西最低工资标准；社会保险费须按照柳州市最新公布的基数进行测算；确保采购需求中员工节假日福利要求；工具消耗费预算不能为空；合理报价，严禁恶意低价竞标。未按要求报价，视为无效报价。